

WÓJT GMINY SITNO

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sitno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 127/1 o pow. 0,58 ha położonej w miejscowości Kolonia Kornelówka, obręb Kornelówka dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1Z/00080043/3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do produkcji rolnej.

W/w działka jest częściowo zadrzewiona, posiada dostęp do drogi publicznej i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Gmina Sitno nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym oraz za przebieg podziemnych mediów.

Przetarg na opisaną nieruchomość odbędzie się 15.07.2022 r. w Urzędzie Gminy Sitno, pokój nr 10 o godzinie 10⁰⁰

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 127/1 ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18650,00 zł.**

Wadium w wysokości 10% ceny tj. 1865,00 zł należy wpłacić w pieniądzu PLN do dnia 11.07.2022 r. na konto Urzędu Gminy Sitno : **PBS Zamość oddział Sitno 57 9644 1046 2004 4600 4725 0010.**

Wadium zostanie uznane w przypadku wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy w w/w terminie

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego, wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów będących rolnikiem indywidualnym

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 127/1 stanowi grunty rolne. W związku z Ustawą o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Art. 2a pkt 4 tej ustawy głosi iż nabycie nieruchomości rolnej przez inny podmiot może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka (w przypadku Gminy Sitno jest to Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4), wyrażona w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 2 b ustawy nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. **W okresie, o którym mowa wyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.**

Warunki uczestnictwa w przetargu dla podmiotów będących rolnikiem indywidualnym

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) oraz do dnia 12.07.2022 r. do godz.10.00 przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości tj:

- 1) Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu,
- 2) Zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Sitno na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat,
- 3) Oświadczenie o samodzielnym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Sitno przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta gminy,
- 4) Oświadczenie oferenta poświadczone przez Wójta Gminy Sitno, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha (w oświadczeniu należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych),
- 5) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z dnia 2019 poz. 837 z późn. zm.),
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 7) Dowód wpłaty wadium,
- 8) Klauzula informacyjna dotycząca zgody na przetwarzanie danych osobowych (do pobrania ze strony www.sitno.bip.net.pl)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sitno, a także na stronie internetowej www.sitno.bip.net.pl do dnia 13.07.2022 r.

Pozostałe warunki udziału w przetargu:

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płaćna jednorazowo i podlega zapłaćcie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Sitnie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitno w pokoju nr 13 oraz pod nr telefonu 84 611 39 44.

Wójt Gminy Sitno
/-/Krzysztof Seń