

Sitno, dnia 23.11. 2021

WÓJT GMINY SITNO

Na podstawie art. 38. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Jarosławiec stanowiącej własność Gminy Sitno, zabudowanej budynkiem byłej świetlicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- nr 1707 (nr KW ZA1Z/00092945/3) o pow. 0,13 ha przeznaczona do produkcji rolnej z możliwością zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi 61 100,00 zł plus 23 % VAT tj. 75153,00 zł, wadium tj. 10% ceny wywoławczej wynosi 7515,30zł.

Ww. działka posiada dostęp do drogi publicznej, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Gmina Sitno nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym oraz przebieg podziemnych mediów.

Przetarg na opisaną nieruchomość odbędzie się 30.12.2021 r. w Urzędzie Gminy Sitno, pokój nr 10 o godzinie 9⁰⁰.

Warunki przystąpienie do przetargu

Wadium w wysokości 10% ceny należy wpłacić w pieniądzu PLN do dnia 27.12.2021r. na konto Urzędu Gminy Sitno : **PBS Zamość oddział Sitno 57 9644 1046 2004 4600 4725 0010.**

Wadium zostanie uznane w przypadku wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy w w/w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego, wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Złożenie przed przetargiem oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno –prawnym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Złożenie przed przetargiem klauzuli informacyjnej dotyczącej zgody na przetwarzanie danych osobowych. (do pobrania ze strony www.sitno.bip.net.pl)

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Sitnie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitno w pokoju nr 13, oraz pod nr telefonu 84 611 39 44

Wójt Gminy Sitno

Krzysztof Seń