

UMOWA nr _____
zawarta w dniu ____ / ____ / ____ roku w _____ (dalej „Umowa”)

pomędzy:

OPERATOREM		DYSPONENTEM
Fibee I spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: , 0000725374 REGON: 369832134 , NIP: 7811969402 , kapitał zakładowy: 5000 zł,	a	Z siedzibą w _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy _____, Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____, REGON: _____, NIP: _____
reprezentowanym przez: _____		działającym osobiście/reprezentowanym przez: _____

o następującej treści:

§ 1

- Dysponent oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w miejscowości _____, ul. _____, składającej się z parceli gruntowych (dalej „**Nieruchomość**”): nr działki (działek): _____, Nr KW _____.
- Dysponent oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy, a Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych praw rzeczowych ani obligacyjnych, które uniemożliwiałyby zawarcie i wykonanie Umowy.
- Operator oświadcza, iż zamierza przystąpić, zgodnie z Umową, do realizacji robót polegających na budowie światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej m.in. kanalizacji teletechnicznej, mikrokanalizacji, kabli doziemnych (podziemnych) i naziemnych, studni teletechnicznych, skrzynek, słupów lub słupków naziemnych dla kabla światłowodowego, wież lub masztów oraz innych urządzeń, zwanych dalej „**Infrastrukturą**”, przy czym w celu umieszczenia Infrastruktury zachodzi konieczność wejścia na teren Nieruchomości i prowadzenia robót budowlano-montażowych zgodnie z Ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (dalej „Megaustawa”).

§ 2

- Dysponent, po zapoznaniu się z projektem robót określonych w §1 Umowy („**Roboty**”), stwierdza iż umieszczenie Infrastruktury na terenie Nieruchomości nie utrudni racjonalnego korzystania z Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Dysponent wyraża zgodę na wejście Operatora na teren Nieruchomości i prowadzenie Robót, na części Nieruchomości zwanej dalej „**Pasem Robót**” w ustalonym z kierownikiem budowy terminie. Projekt Robót stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
- Dysponent oświadcza, iż udostępnia Nieruchomość, w celu wybudowania Infrastruktury i jej dalszej eksploatacji przez Operatora. Operator ma prawo dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, w szczególności do wykonania wszelkich prac, jakie będą potrzebne do wybudowania, utrzymania, eksploatacji, konserwacji i naprawy Infrastruktury oraz jej ewentualnej modernizacji.
- Dysponent przyznaje Operatorowi prawo korzystania z Nieruchomości w zakresie instalowania na Nieruchomości Infrastruktury, przeprowadzania linii kablowych pod, na albo nad Nieruchomością oraz umieszczania tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, remont, usuwanie awarii, na czas określony 20 (dwadzieścia) lat, z automatycznym przedłużeniem po upływie tego okresu na czas nieokreślony nie krótszy jednak niż będzie to uzasadnione koniecznością zapewnienia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom końcowym.
- Infrastruktura będzie własnością Operatora i z chwilą jej przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej, wejdzie w skład przedsiębiorstwa Operatora.
- Dysponent oświadcza, iż jeżeli zajdzie konieczność wykonania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją lub usuwaniem awarii Infrastruktury, wyrazi zgodę na wejście Operatora na warunkach określonych w Umowie na teren Nieruchomości. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z Dysponentem po wystąpieniu awarii, czynności konieczne do jej usunięcia mogą być wykonywane na Nieruchomości bez uprzedniego powiadomienia.
- Strony zgodnie postanawiają, że korzystanie przez Operatora z Nieruchomości jest nieodpłatne. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Infrastruktury ponosić będzie Operator.
- W przypadku zamiaru zbycia Nieruchomości Dysponent zobowiązuje się ustanowić na rzecz Operatora ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu na Nieruchomości o treści określonej w niniejszym paragrafie. Wszelkie koszty niezbędne do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na Nieruchomości pokrywa Operator.

§ 3

- Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem postanowień Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia sporu, spór ten rozstrzygnięty będzie przez sąd powszechny właściwy dla położenia Nieruchomości.
- Dysponent wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Operatora na inne podmioty, w szczególności na nabywcę Infrastruktury.
- Załączniki** do Umowy: **(1) Projekt Robót; (2) Pełnomocnictwa**; stanowią jej integralną część.
- Umowa wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Robót na Nieruchomości.
- Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy lub jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Telekomunikacyjne oraz Megaustawy.
- Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 4

- Administratorem danych osobowych jest Fibee IV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerami: KRS 0000725374, REGON 369832134, NIP 7811969402, kapitał zakładowy 5000,00 zł.
- W każdej chwili mogą Państwo skontaktować się z nami korespondencyjnie pod powyższym adresem lub z naszym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej iod@inea.com.pl.
- Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie i w celach:
 - Art. 6 ust. 1 lit. b RODO - podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz zawarcia umowy i jej wykonania;
 - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wypełniania ciążących na nas obowiązków prawnych;
 - Art. 6 ust. 1 lit. f RODO - realizacji prawnie uzasadnionych interesów naszych i naszych partnerów, takich jak:
 - realizacja wewnętrznych celów administracyjnych w ramach grupy przedsiębiorstw;
 - ustalenie lub dochodzenie roszczeń lub obrona przez roszczeniami;
 - prowadzenie statystyk lub analizowanie danych;
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale warunkuje zawarcie umowy.

5. Nie podejmujemy wobec Państwa decyzji w sposób zautomatyzowany i nie dokonujemy profilowania.
6. Państwa dane osobowe możemy udostępnić:
 - 6.1. Organom administracji, w szczególności organom zarządzającym programami operacyjnymi;
 - 6.2. Podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;
 - 6.3. Bankom i instytucjom płatniczym;
 - 6.4. Naszym partnerom, tj. podmiotom wchodzącym w skład grupy przedsiębiorstw;
 - 6.5. Naszym podwykonawcom, w szczególności podmiotom zapewniającym obsługę lub udostępniającym nam systemy teleinformatyczne oraz podmiotom świadczącym dla nas usługi doradcze takie jak usługi prawne lub podatkowe.
7. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez nas przez okres trwania umowy, a następnie po zakończeniu trwania umowy i ograniczeniu ich zakresu do danych niezbędnych do wypełniania ciążących na nas obowiązków prawnych, dane przetwarzane będą w okresie wskazanym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub zgodnie z kryteriami w nich wyznaczonymi. W tym samym okresie Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów naszych i naszych partnerów, jeżeli nie sprzeciwi się Państwo temu. Ponadto, gdy istniały będą ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Przysługują Państwu następujące uprawnienia, w celu realizacji których to uprawnień prosimy o kontakt z nami lub naszym Inspektorem Ochrony Danych:
 - 8.1. Prawo do uzyskania potwierdzenia czy przetwarzamy Państwa dane osobowe i dostępu do nich na Państwa wniosek, jak również prawo do dokonania sprostowania danych nieprawidłowych lub uzupełnienia danych niekompletnych;
 - 8.2. W sytuacjach określonych w prawie ochrony danych osobowych oraz w zakresie tam wskazanym, zrealizujemy ponadto Państwa uprawnienia do:
 - 8.2.1. usunięcia danych osobowych;
 - 8.2.2. ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 8.2.3. przenoszenia danych osobowych;
 - 8.2.4. sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Dokładamy wszelkich starań, aby przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywało się w sposób zgodny z przepisami prawa. Jeżeli jednak uznają Państwo, iż dopuściliśmy się naruszenia, mają Państwo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dysponent

Operator