

Sitno dnia, 22.08.2019 r.

WÓJT GMINY SITNO

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204) i Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sitno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 123/2 o pow. 2,90 ha położonej w miejscowości Rozdoły dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1Z/ 00055333/9.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do produkcji rolnej.

W/w działka jest częściowo zadrzewiona, posiada dostęp do drogi publicznej i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Gmina Sitno nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym oraz za przebieg podziemnych mediów.

Przetarg na opisaną nieruchomość odbędzie się 11.10.2019 r. w Urzędzie Gminy Sitno, pokój nr 10 o godzinie 12⁰⁰

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 123/2 ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 250,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt zł)

Wadium w wysokości 10% ceny tj. 4225 zł należy wpłacić w pieniądzu PLN do dnia 07.10.2019 r. na konto Urzędu Gminy Sitno : **PBS Zamość oddział Sitno 09 9644 1046 2004 4600 4725 0001.**

Wadium zostanie uznane w przypadku wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy w w/w terminie,

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego, wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 123/2 stanowi grunty rolne. W związku z Ustawą o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) nabywcą nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być rolnik indywidualny spełniający określone w ustawie warunki. Art. 2a pkt 4 tej ustawy głosi iż nabycie nieruchomości rolnej przez inny podmiot może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka (w przypadku Gminy Sitno jest to Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4), wyrażona w drodze decyzji administracyjnej.

Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) oraz do dnia 07.10.2019 r. przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości tj:

- 1) Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu,
- 2) Zaświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Sitno na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat,
- 3) Oświadczenie o samodzielnym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Sitno przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta gminy,
- 4) Oświadczenie oferenta poświadczone przez Wójta Gminy Sitno, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha (w oświadczeniu należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych),
- 5) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r poz. 1362),
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 7) Dowód wpłaty wadium,
- 8) Klauzula informacyjna dotycząca zgody na przetwarzanie danych osobowych (do pobrania ze strony www.sitno.bip.net.pl)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sitno do dnia 10.10.2019 r.

Pozostałe warunki udziału w przetargu:

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Sitnie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitno w pokoju nr 13 oraz pod nr telefonu 84 611 39 44.

WÓJT GMINY

mgr Krzysztof Seń