

**B.272.2.2019      „Wykonanie chodnika w m. Cześniki na długości 265 mb”**

**U M O W A - projekt**

zawarta w dniu .....2019 roku w Sitnie pomiędzy **Gminą Sitno, Sitno 73, 22 - 424 Sitno reprezentowaną przez Krzysztofa Senia – Wójta Gminy Sitno**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanego dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - zapytanie ofertowe zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sitno Nr 14/2016 z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych strony zgodnie postanawiają:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest :**”Wykonanie chodnika w m. Cześniki na długości 265 mb”**

1. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania określają:

- a) oferta Wykonawcy, złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia,
- b) przedmiar robót.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą

Wykonawcy w wysokości:

netto: .....PLN (słownie:.....)

+ 23% podatek VAT.....

**brutto: .....PLN (słownie:.....).**

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....

3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 922-29-42-612.

**§ 3**

1. Strony ustalają:

- 1) termin rozpoczęcia robót – bezpośrednio po podpisaniu umowy,
- 2) termin zakończenia robót – **30.09.2019 r.**

**§ 4**

Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony – komisyjny odbiór robót.

**§ 5**

1. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną,
- 2) **zapewnić kompetentne kierownictwo**, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 3) utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
- 4) wykonać na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu budowy oraz ogrodzenia i znaki ostrzegawcze,

- 5) chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,
- 6) uporządkować po zakończeniu robót teren prowadzonych prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202) oraz przedmiaru.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną i świadectwo jakości.
5. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi realizacji robót, w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej za inne zdarzenia związane z terenem budowy.

#### § 7

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania uchybienia jego własne i jego pracowników.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się przy pomocy jednej faktury, obejmującej kompletne pozycje robót określonych w ofercie będącej integralnym załącznikiem do umowy, po ich wykonaniu.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wymagane załączniki: świadectwa dopuszczenia, atesty, itp.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 9

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez **zabezpieczenie nadzoru wykonawczego**.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

#### § 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i przywrócenia do stanu poprzedniego.

#### § 11

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w dokonaniu płatności w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu płatności,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 12

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji jakości ustalono na **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W dniu odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru – komisyjny odbiór robót.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

#### § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**