

BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
USŁUGI PROJEKTOWE NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Marcin Dziuba

Adres domowy:
ul. Kopernika 20A
22-400 Zamość
e-mail: marcindziuba@op.pl

Pracownia:
ul. Kiepury 7/29
22-400 Zamość
tel. kom. +48-604-294-351

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: **INWENTARYZACJA BUDOWLANA,
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA**

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ, OŚRODKA
EDUKACJI EKOLOGICZNEJ I OBSŁUGI TURYSTÓW W
STANISŁAWCE**

TEMAT: **UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU "SENIOR+"
W STANISŁAWCE, STANISŁAWKA 75, 22-424 SITNO**

ZAKRES ZADANIA
INWESTYCYJNEGO: **REMONT, MODERNIZACJA I ROZBUDOWA
FRAGMENTU BUDYNKU:
1. REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH;
2. PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ;
3. REMONT I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ
I-GO PIĘTRA;
4. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPU
OSTATNIEJ KONDYGNACJI FRAGMENTU BUDYNKU.**

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **IX**

LOKALIZACJA: **STANISŁAWKA 75, 22-424 SITNO
DZIAŁKA O NR EWIDENCYJNYM 13, ark. ewid. nr 1,
obręb: 0015 STANISŁAWKA,
jednostka ewidencyjna: 062009_2 SITNO
powiat ZAMOJSKI, województwo LUBELSKIE**

INWESTOR: **GMINA SITNO,
SITNO 73, 22-424 SITNO**

wersja elektroniczna

Zamość, marzec 2018 rok

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:		
mgr inż. arch. FRANCISZEK B. ŁASOCHA	Upr. bud. nr ewid. 52/98/Za do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK	Upr. bud. nr ewid. 66/LBOIA/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		
Projektant:		
inż. CZESŁAW DZIUBA	Upr. bud. nr ewid. UAN-II-8387/62/85 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:		
mgr inż. LESZEK DZIUBA	Upr. bud. nr ewid. UANB-II-7342/73/91 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Asystent projektantów:		
mgr inż. MARCIN DZIUBA		
BRANŻA SANITARNA		
Projektant:		
mgr inż. AGNIESZKA URBANIAK	Upr. bud. nr ewid. LUB/0119/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
mgr inż. MARCIN ANDRZYK	Upr. bud. nr ewid. LUB/0177/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
Projektant:		
mgr inż. PRZEMYŚŁAW SKOWRON	Upr. bud. nr ewid. LUB/0129/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI	Upr. bud. nr ewid. LUB/0204/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego**zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Tekst jednolity – Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami)

Zespół projektowy złożonymi podpisami oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe zostało wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zostaje wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Karta tytułowa	str. 1
Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 2
Spis zawartości opracowania	str. 3
Opis techniczny	str. 4
1. Podstawa opracowania	str. 4
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 4
3. Opis stanu istniejącego terenu i obiektu	str. 5
4. Ekspertyza stanu technicznego obiektu	str. 8
5. Opis ogólny projektowanych robót	str. 9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	str. 16
7. Uwagi, wnioski i zalecenia końcowe	str. 19
Załączniki formalno prawne	
Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do LOIIB projektantów i sprawdzających	
Kopia fragmentu mapy projektowej	
Część graficzna	
INWENTARYZACJA	
Rys. nr I-01 Rzut piwnic	1:100
Rys. nr I-02 Rzut parteru	1:100
Rys. nr I-03 Rzut piętra	1:100
Rys. nr I-04 Widok elewacji wschodniej i południowej	1:100
Rys. nr I-05 Widok elewacji zachodniej i północnej	1:100
PROJEKT BUDOWLANY	
Kopia fragmentu mapy do celów projektowych	
Rys. nr B-01 Plan zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr B-02 Rzut piwnic	1:100
Rys. nr B-03 Rzut parteru	1:100
Rys. nr B-04 Rzut piętra	1:100
Rys. nr B-05 Rzut zadaszenia klatki schodowej	1:100
Rys. nr B-06 Przekrój pionowy przez klatkę schodową	1:100
Rys. nr B-07 Widok elewacji wschodniej i południowej	1:100
Rys. nr B-08 Widok elewacji zachodniej i północnej	1:100
Rys. nr B-09 Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	b.s.
Rys. nr K-01 Rzut fundamentów, przekroje ław fundamentowych	1:50; 1:20
Rys. nr K-02 Układ elementów konstrukcyjnych przyziemia	1:50; 1:20
Rys. nr K-03 Układ elementów konstrukcyjnych dachu	1:50
Rys. nr K-04 Zbrojenie stopni schodowych	1:20

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem tj. Gminą Sitno, reprezentowaną przez Wójta Mariana Bernata;
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Sitno;
- 1.3. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca swoim zakresem fragment terenu przedmiotowej działki nr 13 w Stanisławce, opracowana przez Geodetę uprawnionego Grzegorza Gluzę, zaewidencjonowana w Starostwie Zamojskim dnia 29.01.2018 roku pod numerem P.0620.2018.171;
- 1.4. Wizja lokalna, pomiary z natury i oględziny wyżej wymienionego terenu, obiektu oraz obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, dokonane w styczniu 2018 roku, obejmujące swoim zakresem:
 - Oględziny terenu pod planowaną inwestycję;
 - Pomiary i oględziny istniejącego fragmentu budynku przewidzianego do przeprowadzenia robót remontowo-modernizacyjnych oraz pomiary i oględziny jego podstawowych elementów konstrukcyjnych;
 - Dokumentacja fotograficzna istniejącego budynku oraz sąsiadującego terenu.
- 1.5. Ustalenia międzybranżowe oraz ustalenia dokonane z Inwestorem w trakcie prac projektowych odnośnie zakresu opracowania, zakresu robót, użytych materiałów oraz technologii ich wykonania;
- 1.6. Ustawa Prawo Budowlane, z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 z 1994 roku, poz. 414, tekst ujednolicony Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332) z późniejszymi zmianami;
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690, teks ujednolicony Dz. U. z 2017 roku, poz. 2285) z późniejszymi zmianami;
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 roku, poz. 462, teks ujednolicony Dz. U. z 24 września 2013 roku, poz. 1129) z późniejszymi zmianami;
- 1.9. Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczno-budowlane.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt budowlany remontu, modernizacji i rozbudowy fragmentu budynku Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów w Stanisławce gmina Sitno pod kątem utworzenia Domu Dziennego Pobytu „Senior+” stanowiącego funkcyjne uzupełnienie Świetlicy Środowiskowej.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie możliwości i kierunków ewentualnej modernizacji istniejącego obiektu w związku ze zmieniającymi się potrzebami lokalowymi. Inwentaryzacja ma za zadanie umożliwienie zaprojektowania robót budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, które zostaną wykonane w celu adaptowania fragmentu budynku Ośrodka do nowych rozszerzonych i zmieniających się potrzeb.

Obiekt w swej nowej funkcji ma wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie pewnych potrzeb społecznych i

kulturalnych lokalnej społeczności wiejskiej. Nowa funkcja obiektu ma umożliwić rozwój tożsamości lokalnej społeczności. Obiekt ma spełniać funkcje publiczne, społeczno-kulturalne i rekreacyjne.

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej elementów konstrukcyjnych obiektu, ocenę stanu technicznego obiektu i jego elementów oraz określenie zakresu ewentualnych uszkodzeń, zniszczeń i dewastacji oraz wskazanie sposobu napraw i zabezpieczeń elementów konstrukcyjnych w obiekcie oraz robót remontowych, modernizacyjnych i adaptacyjnych, potrzebnych do spełnienia przez obiekt założonych funkcji oraz zaprojektowanie przewidzianych zadaniem inwestycyjnym robót budowlanych w obiekcie.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

- remont i modernizację pomieszczeń piwnicznych;
- rozbudowę i przebudowę pomieszczenia klatki schodowej w poziomie parteru i I-go piętra w celu dostosowania jej do obecnie panujących przepisów;
- remont i modernizację pomieszczeń I-go piętra w celu adaptacji do pełnienia założonej funkcji;
- docieplenie ścian zewnętrznych i stropu ostatniej kondygnacji fragmentu budynku.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU I OBIEKTU:

3.1. LOKALIZACJA OBIEKTU I SYTUACJA TERENOWA:

Działka na której znajduje się budynek znajduje się w Stanisławce gmina Sitno. Działka o kształcie czworobocznym, znacznie wydłużona w kierunku wschodnio-zachodnim (ok. 160 m), o szerokości około 59 m. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą powiatową poprzez skarpgę, od strony południowej – z działką rolną położoną na zboczu wzniesienia, od strony zachodniej – z terenami rolniczymi, a od strony północnej działka sąsiaduje z działką o wiejskiej zabudowie zagrodowej (wolnostojący budynek mieszkalny, stodoła, obora, itp.). Budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 13. Działka pozostaje własnością Inwestora.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej, obecnie Świetlica Środowiskowa, Ośrodek Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów. Teren z wydzielonym wjazdem, miejscami parkingowymi oraz wybrukowanymi chodnikami, w pozostałej części biologicznie czynny.

Dojazd do granicy wyżej wymienionej działki odbywa się drogą powiatową o oznaczeniu 3241L, jezdnią utwardzoną, o nawierzchni asfaltowej o szerokości około 5,5 m. Teren działki w miejscu lokalizacji obiektu przeważnie płaski, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim wynoszącym około 2,5%, poza bezpośrednim sąsiedztwem obiektu tworzący znaczne skarpy i różnice wysokości terenu. Teren głównie porośnięty trawą oraz nielicznymi krzewami i drzewkami głównie iglastymi, z drogami dojazdowymi do budynku. Drogi dojazdowe w postaci gruntu stabilizowanego żużlem, miejsca postojowe bezpośrednio na terenach o nawierzchni żużlowej.

3.2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU I TERENU:

- powierzchnia działki	9894 m ²	100 %
- powierzchnie utwardzone	590 m ²	6 %
- powierzchnie biologicznie czynne	8734 m ²	88 %
- powierzchnia zabudowy budynku	569,61 m ²	6 %
- powierzchnia netto	716,44 m ²	

- powierzchnia użytkowa	669,37 m ²
- powierzchnia całkowita	824,81 m ²
- kubatura	2700 m ³
- długość	46,6 m
- szerokość	27,4 m
- wysokość ppt.	9,6 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	2
- liczba kondygnacji podziemnych	1

3.3. OPIS OBIEKTU:

Budynek o kształcie wielobocznym, o wymiarach gabarytowych w rzucie 27,4×46,6 m, wysokość ok. 9,6 m ponad teren. Przedmiotowy budynek wznoszony etapowo: w pierwszym etapie wybudowano część podpiwniczoną, piętrową, o konstrukcji murowanej – objętą niniejszym opracowaniem. W drugim etapie dobudowano salę ćwiczeń, łącznik oraz sale lekcyjne – parterowe niepodpiwniczone. Pierwotnie budynek pełnił funkcję szkoły podstawowej. Budynek poddawany był okresowym remontom i naprawom. Wymienione zostało pokrycie dachowe na budynku pierwotnym. Dokonano częściowego docieplenia ścian zewnętrznych budynku pierwotnego (ściana szczytowa oraz fragmenty ścian podłużnych, głównie pod oknami).

Budynek przeszedł kompleksowy remont i modernizację w roku 2012 pod kątem utworzenia Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów. Fragment budynku objęty niniejszym opracowaniem a obejmujący podpiwniczenie, klatkę schodową oraz dwa mieszkania na piętrze został wyłączony z utworzenia Świetlicy Środowiskowej, z uwagi na wykorzystywanie w charakterze mieszkań socjalnych na etapie poprzedniej inwestycji.

Obecnie przewiduje się utworzenie w tych pomieszczeniach domu dziennego pobytu dla mieszkańców okolicznych miejscowości, funkcyjne powiązanie remontowanych pomieszczeń z obiektem Świetlicy Środowiskowej oraz zapewnienie funkcji uzupełniającej w stosunku do Świetlicy Środowiskowej. Planowana inwestycja ma spełniać funkcję uzupełniającą w stosunku do podstawowej funkcji obiektu Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów.

Pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów, z uwagi na inny charakter i przeznaczenie oraz ich odremontowanie, zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

3.4. OPIS FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTY OPRACOWANIEM:

3.4.1. OPIS BUDYNKU:

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, o wymiarach gabarytowych w rzucie 15,3×8,9 m i maksymalnej wysokości około 9,6 m ponad przylegający teren. Trakty o rozpiętości w osiach 6,2; 2,5 i 6,2 m. Wysokości kondygnacji: piwnica: 2,5 m; parter: 3,0 m; piętro: 2,6 m. Dach dwuspadowy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na parterze znajdują się sala oraz pomieszczenia socjalne (nie objęte opracowaniem). Klatka schodowa zlokalizowana w części centralnej obiektu. Na piętrze znajdują się pomieszczenia po dwóch mieszkaniach socjalnych.

3.4.2. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU:

Fundamenty w postaci ław żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na grubość 38 cm otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany konstrukcyjne poprzeczne, murowane na grubość 38 cm z cegły ceramicznej pełnej lub pustaków i bloczków betonowych. Stropy żelbetowe o grubości około 20 cm. Dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowej, dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. Spadek dachu 46% (25°). Podłoga w pomieszczeniach w postaci desek struganych o grubości 25 mm lub klepek parkietowych o grubości 19 mm. Podłoga na korytarzach w postaci lastryko grubości około 3 cm wykonanego bezpośrednio na stropie piwnic. Izolację termiczną stropu ostatniej kondygnacji stanowi zasypka z mieszaniny trocin z wapnem grubości około 10 cm. Strych nieużytkowy. Stolarka okienna drewniana dwuramowa.

3.4.3. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:

Fundamenty są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych odkształceń, przemieszczeń, rys i spękań na ścianach fundamentowych mogących świadczyć o niekorzystnych zjawiskach w poziomie posadowienia obiektu.

Ściany fundamentowe są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych rys i spękań na ścianach fundamentowych. Uszkodzenia ścian fundamentowych mają głównie charakter miejscowych uszkodzeń mechanicznych. Lokalne odpryski i ubytki w ścianach powstały również pod wpływem działania wód gruntowych i opadowych oraz okresowego zawilgacania i działania ujemnych temperatur.

Pionowa izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych w licznych miejscach zużyta, uszkodzona i poprzerywana lub jej całkowity brak. Nie stwierdzono znacznych uszkodzeń izolacji przeciwwilgociowej poziomej.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany kondygnacji nadziemnych są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych rys i spękań na ścianach przyziemia. Tynki na ścianach od strony wewnętrznej obiektu są w średnim stanie technicznym. Stwierdzono lokalne odparzenia, ubytki lub złuszczenia tynków na ścianach, głównie noszą one jedynie ślady normalnego użytkowania. Jedynie lokalnie stwierdzono miejsca z uszkodzonymi tynkami, związane z nieszczelnościami i z przeciekami nieszczelnej instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach na piętrze. Tynki zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych spękań, odparzeń lub złuszczeń tynku. Jedynie w nielicznych miejscach, w dolnej części ścian przyziemia stwierdzono ogniskowe odpadanie tynku związane z lokalnym działaniem wód opadowych.

Posadzki są w średnim stanie technicznym. Stwierdzono drobne rysy i spękania na posadzkach lastrykowych klatki schodowej. Warstwa ścieralna posadzek z lastryko jest w dobrym stanie technicznym i nosi ślady normalnego użytkowania (nieznaczny stopień zużycia). Podłoga z desek sosnowych oraz klepki parkietowe częściowo zużyte, poddane były zabiegom renowacyjnym polegającym na wymalowaniu farbami olejnymi.

Stropy żelbetowe są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych rys, spękań ani ugięć płyt stropowych.

Kominy wentylacyjne są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono znacznych uszkodzeń, część komina ponad dachem nosi ślady okresowej renowacji.

Nadproża są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych rys i spękań nadproży.

Wieńce są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych rys i spękań w poziomie wieńców żelbetowych.

Konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono źródła zagrzybień i zawilgoceń związanych z nieszczelnościami w pokryciu dachowym i przeciekaniem wody opadowej. Niektóre elementy drewniane więźby dachowej zostały lokalnie zaatakowane przez szkodniki biologiczne (owady). Krokwie nie wykazują nadmiernych ugięć i odkształceń. Pokrycie dachu blachą trapezową powlekana jest w dobrym stanie technicznym – była wymieniana w ostatnim okresie.

Stolarka drzwiowa i okienna jest w złym stanie technicznym. Okna w budynku zostały częściowo zdekompletowane (brakuje pojedynczych skrzydeł wewnętrznych), ramy są odkształcone i zniszczone pod wpływem działaniem wody, warstwa farby złuszczone. Drzwi zewnętrzne drewniane zużyte, odkształcone i zniszczone, zwłaszcza w dolnej części, warstwa farby złuszczone. Drzwi wewnętrzne są w średnim stanie technicznym, noszą ślady normalnego zużycia i nielicznych uszkodzeń mechanicznych.

Stwierdzono brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych i fundamentowych w obiekcie, poza częścią budynku w której wykonano docieplenie ściany szczytowej oraz fragmentów ścian podłużnych. Brak izolacji termicznej stropów lub jest ona niewystarczająca. Pozioma izolacja przeciwwodna posadzek na gruncie oraz ścian jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono podciągania wód gruntowych do ścian budynku poza lokalnymi nielicznymi miejscami.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej są w dobrym stanie technicznym – noszą ślady wymiany i napraw.

Rynny i rury spustowe są w średnim stanie technicznym – zostały wymienione na elementy z blachy stalowej ocynkowanej z wymalowaniem podczas wymiany pokrycia dachowego. Wokół części budynku opaska odwadniająca przy ścianach fundamentowych.

Obiekt wyposażony w instalację odgromową. Przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne ze słupa zlokalizowanego przy drodze lokalnej od strony wschodniej obiektu. Instalacja elektryczna jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono braków w instalacji elektrycznej, wyłączniki przeciążeniowe w skrzynce na zewnątrz budynku (ściana wschodnia) zostały wymienione na wyłączniki nowszego typu w skrzynce na klatce schodowej.

Instalacja zimnej wody z lokalnego ujęcia wody jest w dobrym stanie technicznym. Instalacja kanalizacyjna z rur PVC jest w dobrym stanie technicznym.

Ogrzewanie budynku pierwotnie realizowane za pomocą kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy, obecnie w postaci grzejników elektrycznych. Ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych indywidualne.

4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz na podstawie przewidywanego przeznaczenia budynku przyjmuje się:

OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU OKREŚLA SIĘ JAKO DOBRY.

Główne elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nadają się do przeprowadzenia planowanej modernizacji obiektu. Niektóre elementy budynku ze względu na ich znaczne zużycie, uszkodzenia i odkształcenia powinny zostać wymienione w trakcie prac modernizacyjnych.

Wiek obiektu budowlanego, jego dotychczasowe utrzymanie, sposób eksploatacji, oraz istniejący stan techniczny kwalifikują go do przeprowadzenia planowanego remontu i modernizacji. Należy brać pod uwagę konieczność wykonania kilku rodzajów prac remontowych. Roboty remontowe należy wykonać podczas przewidywanej modernizacji fragmentu budynku. Zaniechanie wykonania tych robót może doprowadzić do stanu, w którym koszty eksploatacyjne obiektu,

koszt napraw i skomplikowanie robót może być niewspółmiernie wysokie w stosunku do otrzymanych rezultatów.

5. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

5.1. PIWNICE:

Istniejącą stolarkę drzwiową i okienną należy usunąć zastępując je nowymi elementami według zestawienia. Studzienki okienne należy zdemontować. Otwory okienne o wymiarach 60×60 cm 2 szt. należy zamurować przy wykorzystaniu cegły ceramicznej pełnej murowanej na zaprawie cementowej na pełną szerokość ściany. W zamurowaniach należy pozostawić otwory Ø16 cm pod osadzenie wywietrzaków z tworzywa sztucznego zakończonych kominkami wywiewnymi i kratkami wentylacyjnymi z tworzywa. Otwory okienne szt. 2 pod osadzenie okien 165×60 cm należy podmurować w ich dolnej części, pozostawiając otwory pod osadzenie okien. Fragment ściany zasłaniającej otwór po zsypie opału, o wymiarach 160×200 cm, należy zamurować pozostawiając otwór wentylacyjny 14×14 cm. Identyczny otwór należy przekuć w ścianie zewnętrznej sąsiedniego pomieszczenia. Otwory należy wyposażyć obustronnie w kratki wentylacyjne z tworzywa. Uszkodzone tynki ze ścian i sufitów należy usunąć a podłóżę odpylić i zagruntować. Powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować. Ubytki należy uzupełnić przy wykorzystaniu tynku cementowego, całość odmalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie. Braki w instalacji oświetleniowej i zasilającej należy uzupełnić, zużyte elementy wymienić na nowe. Podłóżę posadzek należy oczyścić, drobne uszkodzenia należy naprawić. Na przygotowanym podłożu należy ułożyć warstwę folii izolacyjnej PVC i wykonać posadzkę cementową grubości ok. 5 cm zatartą na gładko.

Stolarka okienna z profili PCV, zespolona, z zestawem dwuszybowym, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,4 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Drzwi do pomieszczeń lite, z materiałów drewnopochodnych, laminowane.

5.2. PARTER:

W poziomie kondygnacji parteru robotom budowlanym objęta jest jedynie klatka schodowa, którą należy przebudować w celu dostosowania do obecnie panujących przepisów technicznych.

Część istniejąca:

Okno 210×170 cm nad spocznikiem należy zdemontować. Ścianę zewnętrzną nad spocznikiem należy w całości rozebrać. Narożnik ściany przy biegu schodowym, przy spoczniku należy fazować ok. 15×15 cm. Ostatni z biegów schodowych na piętro należy zdemontować. W jego miejsce należy wykonać nowy bieg na pełną szerokość klatki schodowej. Pod jego osadzenie należy wykuć w ścianach bruzdy o głębokości 12÷15 cm i szerokości ok. 14 cm. Płyta biegowa o grubości 12 cm wsparta obustronnie na ścianach klatki. Zaleca się wykonywanie biegu wieloetapowo, po dwa do trzech stopni. Lastrykowe posadzki należy usunąć, w ich miejsce należy wykonać posadzkę z gresu ceramicznego antypoślizgowego. Przy nieczynnym biegu schodowym parteru należy wykonać metalową barierkę zamykającą. Na drugim biegu schodowym należy montować obustronnie pochwyty. Całość klatki schodowej należy poddać robotom remontowym, tynki odnowić, całość odmalować.

Część nowoprojektowana:

Ławy fundamentowe żelbetowe, schodkowe, 50×30 cm, posadowione na warstwie chudego betonu. Ściany fundamentowe o grubości 24 lub 25 cm, murowane z bloczków lub pustaków fundamentowych betonowych, z obustronną wyprawą izolacyjną przeciwwodną oraz od zewnątrz z termoizolacją ze styropianu do głębokości minimum 110 cm poniżej poziomu terenu. Cokół wyłożony tynkiem

mozaikowym na zaprawie tynkarskiej z siatką. Ściany kondygnacji nadziemnej murowane z bloczków betonu komórkowego na grubość 24 cm, od zewnątrz styropian gr. 20 cm i tynk mineralny na zaprawie tynkarskiej z siatką, od wewnątrz suchy tynk w postaci płyty gipsowo-kartonowej 9,5 mm układanej na kleju. Wejście na klatkę z drzwiami aluminiowymi, przeszklonymi, 90+30×215cm. Drzwi z wkładką termoizolacyjną $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ (profil ciepły). Nad wejściem daszek systemowy z poliwęglanu na profilach stalowych. W ścianie okno 180×150 cm. Stolarka okienna z profili PCV, zespolona, z zestawem trójszybowym, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Nadproże drzwiowe prefabrykowane typu L-19, nadproże okienne w postaci wieńca żelbetowego wylewanego. Bieg schodowy żelbetowy, wspornikowy, mocowany jednostronnie w ścianie zewnętrznej. Obłożenie biegu z gresu ceramicznego antypoślizgowego. Balustrada stalowa mocowana do biegu od czoła. Zadaszenie klatki schodowej z blachy stalowej trapezowej, powlekanej, w kolorze brązowym, układanej na łątach drewnianych 5×5 cm w rozstawie do 50 cm. Łaty montowane do kontrłat 5×5 cm w rozstawie do 100 cm. Konstrukcję zadaszenia stanowią belki drewniane 10×10 cm w rozstawie 60 cm, mocowane do murek 10×10 cm kotwionych w wieńcach żelbetowych w rozstawie do 1,5 m. Wykończenie od wewnątrz stropu płytami gipsowo-kartonowymi grubości 15 mm o zwiększonej ognioodporności, mocowanymi do rusztu stalowego na wieszakach. Termoizolacja dachu w postaci warstwy wełny mineralnej 2×10 cm układanej pomiędzy belkami stropowymi i rusztem stalowym, od wewnątrz folia paroizolacyjna, od zewnątrz folia wiatrowa. Posadzka na gruncie z gresu ceramicznego antypoślizgowego układanego na posadzce betonowej. Termoizolacja z warstwy styropianu o grubości 10 cm. Hydroizolacja z dwóch warstw papy oraz folii izolacyjnej PVC, podbudowa z warstwy betonu oraz piasku zagęszczanego warstwami. Obróbki blacharskie i okapniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny i rury spustowe z PVC w kolorze pokrycia. Wokół budynku należy wykonać betonową opaskę odwadniającą. Do budynku należy wykonać dojście z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej.

5.3. PIĘTRO:

Istniejącą stolarkę drzwiową i okienną należy usunąć zastępując je nowymi elementami według zestawienia. Fragmenty otworów okiennych należy zamurować przy wykorzystaniu bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm murowanych na zaprawie cementowej. Uszkodzone tynki ze ścian i sufitów należy usunąć a podłoże odpylić i zagruntować. Powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować. Ubytki należy uzupełnić przy wykorzystaniu tynku cementowego, całość odmalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie. Braki w instalacji oświetleniowej i zasilającej należy uzupełnić, zużyte elementy wymienić na nowe. Ścianki działowe przeznaczone do przebudowy należy wykonać w postaci suchej zabudowy na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. W przypadku natrafienia na uszkodzenia konstrukcji ścianek elementy należy rozebrać i wykonać ponownie. W sanitariatach należy na nowo wykonać warstwę płytek glazury na ścianach do wysokości minimum 2,0 m oraz terakotę na podłodze. Armaturę oraz białą ceramikę należy wymienić, zamontować elektryczne podgrzewacze przepływowe do ciepłej wody w umywalkach. W pomieszczeniach przewidzianych do ułożenia terakoty należy usunąć starą warstwę posadzkową a podłoże odpowiednio przygotować. W pozostałych pomieszczeniach, w przypadku możliwości odnowienia podłogi z desek należy przeprowadzić jej renowację. W innym przypadku należy starą podłogę usunąć, podłoże przygotować i ułożyć nową warstwę z paneli podłogowych. Kanały wentylacyjne należy udroźnić, w otworach zamontować kratki wentylacyjne z tworzywa. Otwory wejściowe z klatki schodowej należy powiększyć do wymiaru umożliwiającego montaż drzwi

wejściowych wewnątrzkatkowych o szerokości skrzydła 90 cm. Jako nowe nadproże należy osadzić zestaw belek dwuteowych 120mm z obłożeniem siatką stalową i z obetonowaniem. Stolarka okienna z profili PCV, zespolona, z zestawem trójszybowym, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Stolarka drzwiowa wewnątrzkatkowa stalowa z wkładką termiczną, wewnątrzkatkowa z materiałów drewnopochodnych, laminowana, częściowo przeszklona.

5.4. TERMOIZOLACJA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

Strop ostatniej kondygnacji:

Docieplenie stropów nad piętrem należy rozpocząć od usunięcia warstwy zasyпки stropu grubości około 10 cm (zasyпка z trocin z wapnem). Na oczyszczonym stropie żelbetowym należy ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej oraz styropian lub wełnę mineralną o grubości 30 cm.

Ściany zewnętrzne:

Przy zastosowaniu bezspoinowych systemów ociepleń (BSO), w oparciu o styropian o współczynniku $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ oraz metodę „lekką mokrą” z pokryciem termoizolacji cienkowarstwowym tynkiem akrylowym układanym na siatce zbrojącej. Termoizolacja o zróżnicowanej grubości w zależności od miejsca jej ułożenia, mocowana do ścian mechanicznie.

Jako roboty przygotowawcze do prowadzenia właściwych prac budowlanych uważa się przede wszystkim ogrodzenie terenu wykonywanych prac oraz wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku. Wzdłuż ścian zewnętrznych należy ustawić odpowiednie rusztowania z pomostami.

5.5. PROGRAM FUNKCYJNO-UŻYTKOWY:

Obecnie budynek spełnia funkcję Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów. Program użytkowy budynku obejmuje pomieszczenia parteru wykorzystywane na pracownię komputerową, pomieszczenia socjalne i biurowe związane z obsługą budynku, sanitariaty (w tym dla niepełnosprawnych), salę ćwiczeniowo-szkoleniową, szatnie, świetlicę oraz sale tematyczne i rekreacyjne oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne.

Nowo projektowane pomieszczenia stanowić będą uzupełnienie obecnie wykorzystywanej funkcji w części obiektu – tj. świetlicy środowiskowej.

Obecnie przewiduje się utworzenie w pomieszczeniach na piętrze domu dziennego pobytu dla mieszkańców okolicznych miejscowości, funkcyjne powiązanie remontowanych pomieszczeń z obiektem Świetlicy Środowiskowej oraz zapewnienie funkcji uzupełniającej w stosunku do Świetlicy Środowiskowej. Planowana inwestycja ma spełniać funkcję uzupełniającą w stosunku do podstawowej funkcji obiektu Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów.

Pomieszczenia na piętrze adaptowane po dwóch mieszkaniach będą wykorzystywane jako pomieszczenia dziennego pobytu dla lokalnych mieszkańców miejscowości. Przewiduje się utworzenie dwóch pokoi dziennego pobytu, pokoju socjalnego i socjalno-biurowego dla personelu, szatni oraz sanitariatów. Przewiduje się maksymalną liczbę 15 użytkowników. Pomieszczenia piwniczne wykorzystywane będą jako pomieszczenia techniczne lub dodatkowe, w zależności od potrzeb użytkowników. Układ funkcyjny obejmuje jedynie powierzchnię piętra, klatki schodowej w poziomie parteru i piwnic. Obszar domu dziennego pobytu zostanie funkcyjnie powiązany z pozostałą częścią budynku, stanowiąc uzupełnienie istniejącej części obiektu. Dom dziennego pobytu posiada oddzielne zewnętrzne wejście oraz możliwość wejścia do części świetlicy środowiskowej bezpośrednio z klatki schodowej.

5.6. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE TERENU I BUDYNKU:

- powierzchnia działki	9894 m ²	100 %
- powierzchnie utwardzone	1009 m ²	10,2 %
- w tym powierzchnie utwardzone istniejące	590 m ²	6,0 %
- w tym powierzchnie utwardzone projektowane	419 m ²	4,2 %
- powierzchnie biologicznie czynne	8298 m ²	83,9 %
- powierzchnie biologicznie czynne istniejące	8734 m ²	88,3 %
- powierzchnie biologicznie czynne projektowane	-436 m ²	-4,4 %
- powierzchnia zabudowy budynku	586,44 m ²	5,9 %
- w tym powierzchnia zabudowy budynku istniejąca	569,61 m ²	5,7 %
- w tym powierzchnia zabudowy budynku projektowana	16,83 m ²	0,2 %
- powierzchnia zabudowy istn. objęta opracowaniem	128,01 m ²	
- powierzchnia netto	728,46 m ²	
- w tym powierzchnia netto istniejąca	716,44 m ²	
- w tym powierzchnia netto projektowana	12,02 m ²	
- powierzchnia netto istn. objęta opracowaniem	237,50 m ²	
- powierzchnia użytkowa	681,39 m ²	
- w tym powierzchnia użytkowa istniejąca	669,37 m ²	
- w tym powierzchnia użytkowa projektowana	12,02 m ²	
- powierzchnia użytkowa istn. objęta opracowaniem	217,86 m ²	
- powierzchnia całkowita	841,64 m ²	
- w tym powierzchnia całkowita istniejąca	824,81 m ²	
- w tym powierzchnia całkowita projektowana	16,83 m ²	
- powierzchnia całkowita istn. objęta opracowaniem	272,51 m ²	
- kubatura	2782 m ³	
- w tym kubatura istniejąca	2700 m ³	
- w tym kubatura projektowana	82 m ³	
- kubatura istn. objęta opracowaniem	828 m ³	
- długość	46,6 m	
- szerokość	30,4 m	
- w tym szerokość istniejąca	27,4 m	
- w tym szerokość projektowana	3,0 m	
- wysokość ppt.	9,6 m	
- liczba kondygnacji nadziemnych	2	
- liczba kondygnacji podziemnych	1	

5.7. IZOLACJE:**- PRZECIWWILGOCIOWE:**

Izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych w postaci folii polietylenowej, papy termozgrzewalnej lub wyprawy hydroizolacyjnej. W styku ze styropianem należy stosować wyłącznie spoiwa bez wypełniaczy mineralnych, nie powodujące rozpuszczania styropianu. W podłodze na gruncie dwie warstwy papy termozgrzewalnej i warstwa folii hydroizolacyjnej. Pionowa izolacja przeciwwodna ścian przyziemia w postaci przepony z warstwy wyprawy hydroizolacyjnej, folii hydroizolacyjnej lub papy termozgrzewalnej. W dachu klatki schodowej folia paroizolacyjna pod płytami gipsowo-kartonowymi.

Nad istniejącym stropem ostatniej kondygnacji folia paroizolacyjna.

- TERMICZNE:

Izolacja termiczna ścian fundamentowych klatki schodowej ze styropianu EPS-100 grubości 10 cm do głębokości minimum 1,1 m poniżej przyległego terenu. Izolacja termiczna podłogi na gruncie klatki schodowej ze styropianu EPS-100 grubości 10 cm. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego

odmiany M600 ocieplone styropianem EPS-70 grubości 20 cm. Izolacja termiczna dachu klatki schodowej wełny mineralnej układanej pomiędzy rusztem stalowym i belkami drewnianymi grubości 20 cm (2×10 cm).

Istniejące ściany kondygnacji nadziemnych ocieplone styropianem EPS-70 grubości 20 cm lub 15 cm (szczytowe). Istniejący strop ostatniej kondygnacji ocieplony styropianem EPS-100 grubości 30 cm.

Okna zewnętrzne z profili PCV, zespolone, z zestawem trójszybowym, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową aluminiowe, przeszklone, z wkładką termoizolacyjną, $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

5.8. WENTYLACJA:

Istniejąca wentylacja grawitacyjna pomieszczeń parteru i piętra. Piony wentylacyjne z poszczególnych pomieszczeń parteru oraz piętra zebrane w piony wentylacyjne 14×14 cm, zakończone czterema kominami wyprowadzonymi ponad połac dachową. W pomieszczeniach piwnicznych wywietrzaki ściennie 14×14 cm, oraz Ø16 cm zakończone kominkami wentylacyjnymi. Otwory wentylacyjne należy wyposażyć w kratki wentylacyjne.

5.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

W pomieszczeniach piwnicznych posadzka betonowa modyfikowana, niepyląca, zatarta na gładko. Na klatce schodowej gres ceramiczny. W pomieszczeniach piętra istniejąca podłoga drewniana poddana renowacji, panele podłogo we lub terakota – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Ściany od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym lub płytami gipsowo-kartonowymi - suchym tynkiem. Sufity wykończone jak ściany, malowanie farbami do wnętrz.

Na cokołach tynk mozaikowy lub mineralny pocieniony grubości do 1 cm na siatce z włókna szklanego. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej. Parapety zewnętrzne przy oknach z blachy powlekanej. Zewnętrzną kolorystykę budynku należy dopasować do części istniejącej. Wewnątrz kolory jasne, stonowane.

5.10. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA:

Okna szklone zestawem trójszybowym, zespolone, PCV, w kolorze białym. Drzwi wejściowe aluminiowe, częściowo przeszklone. Drzwi wewnątrzkatkowe stalowe z wkładką termoizolacyjną. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z materiałów drewnopochodnych, laminowana.

Wzornictwo stolarki, podziały oraz sposoby otwierania do indywidualnego ustalenia z Inwestorem. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy zweryfikować na budowie poprzez bezpośredni pomiar. Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej i okiennej pokazano w zestawieniu elementów.

5.11. ELEMENTY ODWADNIAJĄCE:

Rynny i rury spustowe stalowe systemowe, powlekane w kolorze dopasowanym do pozostałej części. Przy okapach rynny Ø125 mm o spadku nie mniejszym niż 0,5 % w kierunku rur spustowych, rury spustowe o średnicy 100 mm. Wokoło modernizowanej części budynku, w miejscach bez utwardzenia nawierzchni, opaska o szerokości minimum 50 cm i spadku od budynku wynoszącym co najmniej 1 % wykonana z betonowej kostki brukowej o grubości 4 cm układaną na podkładzie piaskowo-cementowym o grubości minimum 20 cm. Opaskę należy odgraniczyć od terenu obrzeżami chodnikowymi 6×20×100 cm ułożonymi równo z kostką i posadowionych na ławie betonowej. Pod rurami spustowymi należy zastosować betonowe koryta odwadniające o długości

minimum 100 cm zapewniających odprowadzenie wód opadowych od budynku. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio na przyległy teren biologicznie czynny.

5.12.UTWARDZENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Dojazd do obiektu zapewnia istniejąca droga powiatowa o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m o nawierzchni utwardzonej. Wjazd na teren ośrodka istniejącym zjazdem z drogi powiatowej. Na terenie istniejące chodniki z nawierzchnią z kostki brukowej oraz dojazd i miejsca postojowe na terenie utwardzone tłuczniem oraz żużlem. Do budynku zapewniony dojazd z dwóch stron drogą o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nawierzchnia dróg jest w stanie przenieść obciążenie wynoszące 100 kN (10 ton) od osi samochodu.

Nie przewiduje się wykonania dodatkowych utwardzeń nawierzchni na terenie za wyjątkiem fragmentu chodnika przed wejściem do projektowanej klatki schodowej oraz nowo projektowanych miejsc postojowych. Nawierzchnia utwardzona betonową kostką brukową na podbudowie piaskowo-cementowej zagęszczonej mechanicznie oraz na miejscach postojowych nawierzchnia gruntowa stabilizowana tłuczniem.

Odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów bezpośrednio na tereny biologicznie czynne na terenie.

5.13. MIEJSCA POSTOJOWE:

Wjazd na teren działki oraz miejsca parkingowe w formie podłoża utwardzonego tłuczniem. Istniejące miejsca parkingowe usytuowano wzdłuż skarpy od strony drogi, w bezpośrednim sąsiedztwie drzew iglastych. Dojazd do miejsc postojowych o szerokości 5,0 m, od strony budynku chodnik o szerokości 2,5 m biegnący aż do drugiego zgrupowania postojowego.

Organizacja miejsc postojowych od strony wschodniej budynku na dotychczasowych warunkach. Zlokalizowano tam 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,6×5,0 m dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz 7 miejsc postojowych o wymiarach 2,3×5,0 m (istniejące). Bezpośrednio przed wejściem głównym pochylnia dla wózków inwalidzkich wjeżdżających z parkingu.

Projektuje się wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych od strony północnej budynku, z nawierzchnią gruntową stabilizowaną tłuczniem (na wzór miejsc parkingowych istniejących). Droga manewrowa (ciąg pieszo-jezdny) o szerokości 6,0 m (z lokalnym przewężeniem do 3,7 m przy ścianie szczytowej budynku z wydzielonym chodnikiem) oraz 17 miejsc postojowych o wymiarach 2,5×5,0 m każde.

5.14.DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Dostęp dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniony jest do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń w poziomie parteru budynku Świetlicy Środowiskowej, Ośrodka Edukacji Ekologicznej i Obsługi Turystów. Znajduje się tam przystosowany sanitariat, a drogi komunikacyjne wyposażone są w pochylnie z pochwytami i poręczami. Zapewniony dostęp odbywa się na dotychczasowych warunkach. Wszystkie drzwi w pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych do wysokości 50 cm od podłoża wykonane z materiałów nie ulegającym stłuczeniu. W przejściach i w wejściach do pomieszczeń progi nie większe niż 2 cm. Do obiektu zapewniono dostęp poprzez istniejący podjazd przy wejściu głównym o nachyleniu 6 %. Szerokości drzwi i sposób ich otwierania zapewniają swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym. W miejscu parkingowym wydzielono i oznakowano dwa miejsca parkingowe o wymiarach 3,6×5,0 m przeznaczone dla pojazdów osobowych osób niepełnosprawnych.

Część budynku z dostępem dla osób niepełnosprawnych nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

Przewiduje się możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich z pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku przy wykorzystaniu schodolazu zamontowanego na ścianie klatki schodowej. Przewiduje się, że osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, korzystające z pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze, będą stanowiły nieznaczną część osób przebywających w tych pomieszczeniach (mogą z nich korzystać, ale nie przede wszystkim), głównie będą z nich korzystać osoby pełnosprawne.

5.15.DOSTĘP DO USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH:

Dostęp do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu zapewniony jest w części parterowej obiektu. Znajduje się tam pracownia teleinformatyczna (komputerowa) wyposażona w 5 do 6 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu oraz łącze radiowe typu Wi-Fi.

Dodatkowo dostęp do usług telekomunikacyjnych w poziomie piętra, w projektowanych pomieszczeniach, realizowany będzie przy wykorzystaniu komputerowych urządzeń osobistych (notebooki, laptopy itp.) przy wykorzystaniu istniejącej sieci Wi-Fi lub indywidualnych modemów sieci komórkowych.

5.16.MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW:

Miejsce gromadzenia i wywóz odpadów bez zmian, na dotychczasowych warunkach. Utwardzony plac z ustawionym kontenerem z zamykanymi otworami wrzutowymi znajduje się przy bramie wjazdowej na teren, przy istniejących miejscach postojowych.

5.17.PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE I SIECI WEWNĘTRZNE:

Nie przewiduje się wykonania nowych przyłączy do budynku.

Do budynku doprowadzone są następujące przyłącza:

- wodociągowe z lokalnej sieci;
- kanalizacyjne do zbiornika bezodpływowego;
- elektroenergetyczne napowietrzne ze słupa zlokalizowanego przy drodze lokalnej od strony wschodniej;
- telefoniczno-teleinformatyczne.

Nie przewiduje się nowych instalacji w budynku a jedynie remont i modernizację istniejących w ramach prac budowlanych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna zasilająca i oświetleniowa;
- wodna i kanalizacja;
- wentylacyjna grawitacyjna;
- odgromowa;
- grzewcza elektryczna;
- teleinformatyczna.

5.18. INFORMACJE ODNOŚNIE OCHRONY PRAWNEJ OBIEKTU I TERENU:

Teren działki ani budynek na nim zlokalizowany nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Obszar oddziaływania zadania inwestycyjnego ogranicza się jedynie do terenu przedmiotowej działki pozostającej we władaniu Inwestora. Obszar oddziaływania

inwestycji określono na podstawie art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414, tekst jednolity Dz. U. 2016 nr 0 poz. 306) oraz na podstawie § 12,13, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 roku, poz. 690, teks ujednolicony Dz. U. z 18 września 2015 roku, poz. 1422) z późniejszymi zmianami.

5.20. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE:

Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń w obiekcie. Nie przewiduje się magazynowania w obiekcie substancji mogących doprowadzić do skażenia środowiska naturalnego. Do gromadzenia odpadów przewidziano cztery pojemniki z blachy ocynkowanej lub tworzywa sztucznego o pojemności około 200 litrów każdy, z uchylną pokrywą. Pojemniki posłużą do segregowania odpadów na szkło, tworzywa sztuczne, papier i pozostałe odpadki. Budynek nie emituje wibracji, hałasu ani promieniowania. Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego; zastosowana technologia wznoszenia jak i same materiały powodują, że jest on ekologiczny zarówno w budowie jak i w późniejszej eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, ukształtowanie powierzchni terenu ani na stosunki wodne panujące na danym terenie.

5.21. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Brak wpływu – obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ OBIEKTU:

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wynikające z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 215, poz. 2117), obejmujące w szczególności:

6.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE OBIEKTU:

Dane konstrukcyjno-materiałowe oraz ogólna charakterystyka obiektu opisane zostały w punktach 3 i 5 niniejszego opracowania. Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna – przyziemie w części nie objętej opracowaniem oraz dwie kondygnacje nadziemne – parter i piętro w części budynku objętego opracowaniem. Obiekt został zakwalifikowany do kategorii „ZL-III” jako budynek użyteczności publicznej.

6.2. ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH OBIEKTÓW I GRANICY DZIAŁKI:

Odległość od obiektów sąsiednich:

Od strony północnej, w odległości 14,5 m znajduje się budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej. W pozostałych kierunkach budynki znajdują się w znacznej odległości. Od południa i zachodu znajdują się pola uprawne, od wschodu droga powiatowa w odległości 25 m, za nią zabudowania w odległości ponad 40 m.

Odległość od granicy działki:

Odległość od granicy działki w kierunku północnym wynosi 7,5 m, wschodnim – 21,2 m, południowym – 5,4 m.

Wjazd na teren od drogi powiatowej. Teren utwardzony tłuczniem. Teren przed obiektem utwardzony umożliwiający dojazd ciężkich pojazdów i sprzętu od strony ściany frontowej (wschodniej) oraz od strony ściany szczytowej północnej.

6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH:

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie substancji palnych. Wyposażenie pomieszczeń biurowych i socjalnych standardowe: meble z drewna i materiałów drewnopochodnych, tworzywa sztuczne oraz papier, tkaniny itp. Wyposażenie, materiały i substancje przechowywane i znajdujące się w obiekcie można zaliczyć pod względem pożarowym do materiałów grupy „A”. Elementy drewnianej konstrukcji dachu zaimpregnowane odpowiednimi środkami do stopnia „niezapalny”.

6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego Q_d dla budynku wyniesie do 500 MJ/m².

6.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, ILOŚĆ OSÓB W BUDYNKU:

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III. Przewiduje się, że osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, korzystające z pomieszczeń zlokalizowanych w obiekcie, będą stanowiły nieznaczłą część osób przebywających w tych pomieszczeniach. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji: parter maksymalnie do około 50 osób, piętro maksymalnie do około 15 osób, łącznie maksymalnie 65 osób.

6.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

6.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 730 m², w tym w zakresie opracowania 250 m².

6.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku: „D”

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

L.p.	Element budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku, stopień rozprzestrzeniania ognia	Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku, stopień rozprzestrzeniania ognia
8.1.	Główna konstrukcja nośna	(R-30), NRO	R-120, NRO
8.2.	Konstrukcja dachu	(-), NRO	R-30, NRO
8.3.	Stropy	(REI-30), NRO	REI-60, NRO
8.4.	Ściany zewnętrzne	(EI-30), NRO	EI-120, NRO
8.5.	Ściany wewnętrzne	(-), NRO	EI-30, NRO
8.6.	Pokrycie dachu	(-), NRO	RE 30, NRO

6.9. WARUNKI EWAKUACJI ORAZ OŚWIETLENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH:

W części istniejącej na dotychczasowych warunkach:

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekroczy 12 m, maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych wyniesie nie więcej niż 30 m, szerokości przejść ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 160 m. Drzwi z

pomieszczeń o szerokości 80 cm otwierane na zewnątrz. Główne drzwi zewnętrzne o szerokości 150 cm (90+60 cm), drzwi z korytarza o szerokości 2×100 cm. Wszystkie drzwi w pomieszczeniach otwierają się na zewnątrz pomieszczeń zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka schodowa o ścianach murowanych z cegły pełnej. Biegi schodów i spoczniki żelbetowe. Okładziny na klatce schodowej wykonane z materiałów niepalnych (schody i spoczniki – lastryko, ściany – tynk cementowo-wapienny, poręcze metalowe). Drogi ewakuacyjne, w celu umożliwienia bezpiecznego opuszczenia obiektu na wypadek awarii lub pożaru, wyposażone są w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

W części objętej opracowaniem:

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi nie więcej niż 10 m < 40 m. Maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych wynosi nie więcej niż 15 m < 30 m dla ZL-III. Szerokości przejść ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 0,9 m, szerokości dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 1,20 m. Drzwi z obiektu otwierają się na zewnątrz pomieszczeń zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Klatka schodowa żelbetowa obudowana ścianami murowanymi z cegły ceramicznej (istniejąca) i betonu komórkowego o grubości 24 cm (projektowana). Szerokość drzwi wejściowych do budynku 120 cm (90+30 cm). Szerokości drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej wynoszą nie mniej niż 150 cm dla spoczników i nie mniej niż 120 cm dla biegów schodowych:

6.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

Obiekt wyposażony w instalację odgromową – według projektu branży elektrycznej. Instalacja elektryczna budynku wyposażona jest w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony na ścianie frontowej budynku, odpowiednio oznakowany. Obiekt wyposażony w oświetlenie awaryjne.

6.11. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY:

W pobliżu dwóch wyjść ewakuacyjnych, znajdują się gaśnice zawierające 6 kg środka gaśniczego. Na klatce schodowej należy umieścić gaśnicę zawierającą 6 kg (lub 9 dm³) środka gaśniczego (np. gaśnica proszkowa typu GP-6x). Gaśnicę należy zamocować na ścianie i dokładnie oznakować. Przy gaśnicy należy wywiesić instrukcję alarmowania i postępowania na wypadek pożaru.

6.12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

Obiekt nie jest wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową. Brak wymagań odnośnie zaopatrzenia w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru w budynku.

6.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

W odległości około 11 m od budynku, znajduje się hydrant pożarowy Dn Ø80 mm o wydajności 10 dm³/sek.

6.14. DROGI POŻAROWE:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 roku, poz. 1130) dojazd do obiektu zapewnia istniejąca droga powiatowa o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m o nawierzchni utwardzonej. Do budynku zapewniony jest dojazd z dwóch stron, od dłuższego boku obiektu, poprzez ogólnodostępny parking o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Istniejąca nawierzchnia dróg i parkingu jest w stanie przenieść obciążenie wynoszące 100 kN (10 ton) od osi samochodu.

7. UWAGI, WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE:

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. W czasie prowadzenia robót budowlanych pracownicy winni używać sprzętu i środków ochrony indywidualnej adekwatnych do prowadzonych robót i miejsca pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: ubrania i obuwie robocze, kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne i maski przeciwpyłowe oraz uprząże zabezpieczające i liny asekuracyjne.

Wszystkie materiały użyte do przeprowadzenia prac budowlanych powinny być potwierdzone przez producenta poprzez odpowiednie zaświadczenie o jakości w formie deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności zamieszczonym na opakowaniu. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających ich jakość przez producenta nie mogą być dopuszczone do stosowania przy robotach budowlanych. Odbiór materiałów i przyjęcie ich na plac budowy powinien obejmować sprawdzenie ich zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie parametrów technicznych z postanowieniami określonej aprobaty technicznej. Nie dopuszcza się stosowania do robót termoizolacyjnych materiałów pochodzenia organicznego, których skład i właściwości mogą zagrażać elementom konstrukcyjnym budynku.

Wszyscy pracownicy powinni zostać wyposażeni w ubrania robocze i ochronne oraz kaski. Pracownicy mający bezpośredni kontakt z pyłami powinni dodatkowo stosować twarzowe maski pyłoszczelne, okulary ochronne oraz odpowiednie rękawice. Pracownicy prowadzący prace na dachu w sąsiedztwie jego krawędzi powinni stosować dodatkowe pasy i uprząże wyposażone w liny asekuracyjne odpowiednio zakotwione i o odpowiedniej długości.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, przy założeniu, że ich parametry techniczne oraz wytrzymałościowe są co najmniej równe lub wyższe od zaprojektowanych.

Przy wycenie robót ogólnobudowlanych należy uwzględnić wszystko to, co zostało zawarte w niniejszej dokumentacji, jak również inne elementy nie ujęte, a niezbędne do wykonania powyższych prac oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania.

Całość robót wykonać zgodnie z Ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku wystąpienia niejasności co do sposobu realizacji robót, użytego sprzętu, narzędzi i materiałów oraz wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z Inspektorem nadzoru, Projektantem lub Nadzorem budowlanym.

Architektura projektował:	mgr inż. arch. FRANCISZEK B. ŁASOCHA	
Architektura sprawdził:	mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK	
Konstrukcja projektował:	inż. CZESŁAW DZIUBA	
Konstrukcja sprawdził:	mgr inż. LESZEK DZIUBA	
Asystent projektantów:	mgr inż. MARCIN DZIUBA	
Instalacje sanitarne projektował:	mgr inż. AGNIESZKA URBANIAK	
Instalacje sanitarne sprawdził:	mgr inż. MARCIN ANDRZYK	
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. PRZEMYSŁAW SKOWRON	
Instalacje elektryczne sprawdził:	mgr inż. SŁAWOMIR OSTROWSKI	