



OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

Działając na podstawie art. 11f ust. 3 oraz art. 11a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), informuję, że w dniu 16 października 2023 r., na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, została wydana decyzja nr 5/23, znak: IF-I.7820.15.2022.DS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej::

„Rozbudowa drogi krajowej nr 74 na odcinku Zamość – Miączyn od km 282+525,76 (282+526 istn. DK 74) do km 285+603,51 (285+600 istn. DK 74)”.

Inwestycja jest realizowana na działkach:

województwo: lubelskie, powiat: zamojski, gmina: Sitno

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki zajmowanej pod inwestycję	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale
1.	0009 – Jarosławiec	653/16	653/4	653/16; 653/17
2.	0009 – Jarosławiec	653/18	653/5	653/18; 653/19
3.	0009 – Jarosławiec	654/8	654/3	654/8; 654/9
4.	0009 – Jarosławiec	655/8	655/3	655/8; 655/9
5.	0009 – Jarosławiec	656/5	656	656/5; 656/6
6.	0009 – Jarosławiec	657/8	657/3	657/8; 657/9
7.	0009 – Jarosławiec	658/14	658/5	658/14; 658/15
8.	0009 – Jarosławiec	658/16	658/4	658/16; 658/17
9.	0009 – Jarosławiec	659/6	659/3	659/6; 659/7
10.	0009 – Jarosławiec	660/3	660	660/3; 660/4
11.	0009 – Jarosławiec	662/6	662/3	662/6; 662/7
12.	0009 – Jarosławiec	663/6	663/3	663/6; 663/7
13.	0009 – Jarosławiec	664/6	664/3	664/6; 664/7
14.	0009 – Jarosławiec	665/6	665/3	665/6; 665/7
15.	0009 – Jarosławiec	666/6	666/3	666/6; 666/7
16.	0009 – Jarosławiec	667/6	667/3	667/6; 667/7
17.	0009 – Jarosławiec	668/6	668/3	668/6; 668/7
18.	0009 – Jarosławiec	669/6	669/3	669/6; 669/7
19.	0009 – Jarosławiec	670/6	670/3	670/6; 670/7
20.	0009 – Jarosławiec	671/16	671/4	671/16; 671/17
21.	0009 – Jarosławiec	671/18	671/5	671/18; 671/19
22.	0009 – Jarosławiec	671/20	671/6	671/20; 671/21
23.	0009 – Jarosławiec	673/10	673/3	673/10; 673/11
24.	0009 – Jarosławiec	673/12	673/5	673/12; 673/13
25.	0009 – Jarosławiec	674/8	674/5	674/8; 674/9
26.	0009 – Jarosławiec	675/6	675/3	675/6; 675/7
27.	0009 – Jarosławiec	676/5	676/2	676/5; 676/6
28.	0009 – Jarosławiec	677/5	677/2	677/5; 677/6
29.	0009 – Jarosławiec	678/7	678/3	678/7; 678/8
30.	0009 – Jarosławiec	679/7	679/3	679/7; 679/8
31.	0009 – Jarosławiec	680/7	680/3	680/7; 680/8
32.	0009 – Jarosławiec	681/5	681/2	681/5; 681/6
33.	0009 – Jarosławiec	682/5	682/2	682/5; 682/6
34.	0009 – Jarosławiec	683/3	683/3	—

35.	0009 – Jarosławiec	683/6	683/5	683/6; 683/7
36.	0009 – Jarosławiec	683/8	683/4	683/8; 683/9
37.	0009 – Jarosławiec	684/5	684/2	684/5; 684/6
38.	0009 – Jarosławiec	685/5	685/2	685/5; 685/6
39.	0009 – Jarosławiec	686/5	686/2	686/5; 686/6
40.	0009 – Jarosławiec	687/5	687/2	687/5; 687/6
41.	0009 – Jarosławiec	688/5	688/2	688/5; 688/6
42.	0009 – Jarosławiec	689/10	689/2	689/10; 689/11
43.	0009 – Jarosławiec	690/3	690	690/3; 690/4
44.	0009 – Jarosławiec	1407/8	1407/3	1407/8; 1407/9
45.	0009 – Jarosławiec	1451/2	1451/2	—
46.	0009 – Jarosławiec	1892/3	1892	1892/3; 1892/4
47.	0009 – Jarosławiec	1893/3	1893	1893/3; 1893/4
48.	0009 – Jarosławiec	1894/7	1894/1	1894/7; 1894/8
49.	0009 – Jarosławiec	1894/9	1894/2	1894/9; 1894/10
50.	0009 – Jarosławiec	1895/1	1895	1895/1; 1895/2
51.	0009 – Jarosławiec	1896/1	1896	1896/1; 1896/2
52.	0009 – Jarosławiec	1897/1	1897	1897/1; 1897/2
53.	0009 – Jarosławiec	1898/1	1898	1898/1; 1898/2
54.	0014 – Stabród	265/5	265/4	265/5; 265/6
55.	0014 – Stabród	265/7	265/3	265/7; 265/8
56.	0014 – Stabród	267/15	267/15	—
57.	0014 – Stabród	267/17	267/17	—
58.	0014 – Stabród	267/19	267/19	—
59.	0014 – Stabród	267/21	267/21	—
60.	0014 – Stabród	267/23	267/23	—
61.	0014 – Stabród	267/25	267/25	—
62.	0014 – Stabród	267/26	267/14	267/26; 267/27
63.	0014 – Stabród	267/28	267/16	267/28; 267/29
64.	0014 – Stabród	267/30	267/18	267/30; 267/31
65.	0014 – Stabród	267/32	267/20	267/32; 267/33
66.	0014 – Stabród	267/34	267/22	267/34; 267/35
67.	0014 – Stabród	267/36	267/24	267/36; 267/37
68.	0014 – Stabród	269/7	269/7	—
69.	0014 – Stabród	269/9	269/9	—
70.	0014 – Stabród	269/12	269/6	269/12; 269/13
71.	0014 – Stabród	270/4	270/4	—
72.	0014 – Stabród	272/6	272/6	—
73.	0014 – Stabród	272/7	272/5	272/7; 272/8
74.	0014 – Stabród	273/3	273/3	—
75.	0014 – Stabród	273/4	273/2	273/4; 273/5
76.	0014 – Stabród	557/1	557	557/1; 557/2; 557/3
77.	0014 – Stabród	563/1	563	563/1; 563/2
78.	0014 – Stabród	564/1	564	564/1; 564/2
79.	0014 – Stabród	565/1	565	565/1; 565/2
80.	0014 – Stabród	566/1	566	566/1; 566/2
81.	0014 – Stabród	567/1	567	567/1; 567/2
82.	0014 – Stabród	568/1	568	568/1; 568/2
83.	0014 – Stabród	569/1	569	569/1; 569/2
84.	0014 – Stabród	570/1	570	570/1; 570/2
85.	0014 – Stabród	571/1	571	571/1; 571/2
86.	0014 – Stabród	572/1	572	572/1; 572/2
87.	0014 – Stabród	573/1	573	573/1; 573/2
88.	0014 – Stabród	574/1	574	574/1; 574/2
89.	0014 – Stabród	575/1	575	575/1; 575/2
90.	0014 – Stabród	576/1	576	576/1; 576/2

91.	0014 – Stabrow	577/3	577/1	577/3; 577/4
92.	0014 – Stabrow	578/5; 578/6	578/3	578/5; 578/6; 578/7
93.	0014 – Stabrow	578/4	578/4	—
94.	0014 – Stabrow	578/1	578/1	—
95.	0014 – Stabrow	579/1	579/1	—
96.	0014 – Stabrow	580/1	580/1	—
97.	0014 – Stabrow	581/1	581/1	—
98.	0014 – Stabrow	581/3	581/2	581/3; 581/4
99.	0014 – Stabrow	582/1	582	582/1; 582/2
100.	0014 – Stabrow	583/1	583	583/1; 583/2
101.	0014 – Stabrow	584/1	584	584/1; 584/2
102.	0014 – Stabrow	585/1	585	585/1; 585/2
103.	0014 – Stabrow	586/1	586	586/1; 586/2
104.	0014 – Stabrow	587/1	587	587/1; 587/2
105.	0014 – Stabrow	588/1	588	588/1; 588/2
106.	0014 – Stabrow	589/1	589	589/1; 589/2
107.	0014 – Stabrow	590/1	590	590/1; 590/2
108.	0014 – Stabrow	591/1	591	591/1; 591/2
109.	0014 – Stabrow	592/1	592	592/1; 592/2
110.	0014 – Stabrow	593/1	593	593/1; 593/2
111.	0014 – Stabrow	594/1	594	594/1; 594/2
112.	0014 – Stabrow	595/1	595	595/1; 595/2
113.	0014 – Stabrow	596/1	596	596/1; 596/2
114.	0014 – Stabrow	597/1	597	597/1; 597/2
115.	0014 – Stabrow	598/2	598/2	—
116.	0014 – Stabrow	598/3	598/1	598/3; 598/4
117.	0014 – Stabrow	628/1	628	628/1; 628/2
118.	0014 – Stabrow	630/1	630	630/1; 630/2, 630/3
119.	0014 – Stabrow	655/1	655	655/1; 655/2; 655/3
120.	0014 – Stabrow	673/1; 673/2	673	673/1; 673/2; 673/3
121.	0014 – Stabrow	674/1; 674/2	674	674/1; 674/2; 674/3; 674/4
122.	0014 – Stabrow	675/1	675	675/1; 675/2; 675/3
123.	0014 – Stabrow	676/1	676	676/1; 676/2; 676/3
124.	0014 – Stabrow	677/1; 677/2	677	677/1; 677/2; 677/3
125.	0014 – Stabrow	678/1; 678/2	678	678/1; 678/2; 678/3
126.	0014 – Stabrow	679/1; 679/2	679	679/1; 679/2; 679/3
127.	0014 – Stabrow	684/1	684	684/1; 684/2
128.	0014 – Stabrow	685/1	685	685/1; 685/2
129.	0014 – Stabrow	686/1	686	686/1; 686/2
130.	0014 – Stabrow	695/3	695/1	695/3; 695/4
131.	0014 – Stabrow	695/5	695/2	695/5; 695/6
132.	0014 – Stabrow	699/3	699/1	699/3; 699/4
133.	0014 – Stabrow	702/1	702	702/1; 702/2
134.	0014 – Stabrow	712/1	712	712/1; 712/2; 712/3
135.	0014 – Stabrow	812/1	812	812/1; 812/2
136.	0014 – Stabrow	813/1	813	813/1; 813/2
137.	0014 – Stabrow	816/1	816	816/1; 816/2
138.	0014 – Stabrow	819/2	819/2	—
139.	0014 – Stabrow	819/3	819/1	819/3; 819/4
140.	0014 – Stabrow	820/2	820/2	—
141.	0014 – Stabrow	820/5	820/4	820/5; 820/6
142.	0014 – Stabrow	820/7	820/3	820/7; 820/8
143.	0016 – Wólka Horyszowska	28/18	28/2	28/18; 28/19
144.	0016 – Wólka Horyszowska	28/20	28/14	28/20; 28/21
145.	0016 – Wólka Horyszowska	28/22	28/15	28/22; 28/23
146.	0016 – Wólka Horyszowska	28/24	28/7	28/24; 28/25

147.	0016 – Wólka Horyszowska	28/26	28/4	28/26; 28/27
148.	0016 – Wólka Horyszowska	28/28	28/17	28/28; 28/29
149.	0016 – Wólka Horyszowska	29/4	29/3	29/4; 29/5
150.	0016 – Wólka Horyszowska	29/6	29/2	29/6; 29/7
151.	0016 – Wólka Horyszowska	181/1	181	181/1; 181/2
152.	0016 – Wólka Horyszowska	187/1	187	187/1; 187/2
153.	0016 – Wólka Horyszowska	188/1	188	188/1; 188/2
154.	0016 – Wólka Horyszowska	189/1	189	189/1; 189/2
155.	0016 – Wólka Horyszowska	190/1	190	190/1; 190/2
156.	0016 – Wólka Horyszowska	191/1	191	191/1; 191/2
157.	0016 – Wólka Horyszowska	192/1	192	192/1; 192/2
158.	0016 – Wólka Horyszowska	193/1	193	193/1; 193/2
159.	0016 – Wólka Horyszowska	218/1	218	218/1; 218/2
160.	0016 – Wólka Horyszowska	220	220	—
161.	0010 – Karp	871/9, 871/10	871/1	871/9; 871/10; 871/11
162.	0010 – Karp	871/12	871/2	871/12; 871/13
163.	0010 – Karp	872/5	872/1	872/5; 872/6
164.	0010 – Karp	872/7	872/2	872/7; 872/8
165.	0010 – Karp	873/12	873/4	873/12; 873/13
166.	0010 – Karp	873/14	873/2	873/14; 873/15
167.	0010 – Karp	873/16	873/3	873/16; 873/17
168.	0010 – Karp	877/3	877	877/3; 877/4
169.	0010 – Karp	878/3	878	878/3; 878/4
170.	0010 – Karp	879/3	879	879/3; 879/4
171.	0010 – Karp	880/13	880/1	880/13; 880/14
172.	0010 – Karp	880/15	880/5	880/15; 880/16
173.	0010 – Karp	880/17, 880/18	880/4	880/17; 880/18; 880/19
174.	0010 – Karp	881/11, 881/12	881/10	881/11; 881/12; 881/13
175.	0010 – Karp	1522/1	1522	1522/1; 1522/2

inwestycja jest realizowana na terenie linii kolejowej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr ew. działki	Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
1.	0009 – Jarosławiec	689/1	Przebudowa drogi krajowej nr 74 Budowa kanału technologicznego

oraz:

a) pod budowę innych dróg publicznych:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
		Przed podziałem	Po podziale	
1.	0010 – Karp	871/1	871/10	Rozbudowa DG 110710L
2.	0010 – Karp	880/4	880/18	Rozbudowa DG 116283L
3.	0010 – Karp	881/10	881/12	Rozbudowa DG 116283L

b) pod przebudowę innych dróg publicznych:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
		Przed podziałem	Po podziale	
1.	0014 – Stabków	708	—	Przebudowa DG 110706L
2.	0014 – Stabków	702	702/2	Przebudowa DG 110705L
3.	0016 – Wólka Horyszowska	29/2	29/7	Przebudowa DG 110710L
4.	0016 – Wólka Horyszowska	220	—	Przebudowa DK 74
5.	0010 – Karp	1522	1522/2	Przebudowa DG 116283L

c) pod budowę lub przebudowę zjazdów:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
		Przed podziałem	Po podziale	
1.	0009 – Jarosławiec	653/5	653/19	Przebudowa zjazdu
2.	0009 – Jarosławiec	682/2	682/6	Przebudowa zjazdu
3.	0009 – Jarosławiec	683/5	683/7	Przebudowa zjazdu
4.	0009 – Jarosławiec	1896	1896/2	Budowa zjazdu
5.	0009 – Jarosławiec	1897	1897/2	Przebudowa zjazdu
6.	0014 – Stabród	265/4	265/6	Budowa zjazdu
7.	0014 – Stabród	265/3	265/8	Przebudowa zjazdu
8.	0014 – Stabród	267/22	267/35	Przebudowa zjazdu
9.	0014 – Stabród	598/1	598/4	Przebudowa zjazdu
10.	0014 – Stabród	672	—	Przebudowa zjazdu
11.	0014 – Stabród	675	675/2	Przebudowa zjazdu
12.	0014 – Stabród	686	686/2	Przebudowa zjazdu
13.	0014 – Stabród	689/1	—	Przebudowa zjazdu
14.	0014 – Stabród	689/4	—	Przebudowa zjazdu
15.	0014 – Stabród	813	813/2	Przebudowa zjazdu
16.	0014 – Stabród	820/3	820/8	Przebudowa zjazdu
17.	0014 – Stabród	820/4	820/6	Przebudowa zjazdu
18.	0010 – Karp	873/3	873/17	Przebudowa zjazdu
19.	0010 – Karp	877	877/4	Przebudowa zjazdu
20.	0010 – Karp	880/1	880/14	Przebudowa zjazdu

d) pod przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
		Przed podziałem	Po podziale	
1.	0009 – Jarosławiec	689/1	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
2.	0014 – Stabród	627	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
3.	0014 – Stabród	628	628/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
4.	0014 – Stabród	629	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
5.	0014 – Stabród	630	630/3	Przebudowa rowu melioracyjnego
6.	0014 – Stabród	715	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
7.	0014 – Stabród	670	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
8.	0014 – Stabród	671	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
9.	0014 – Stabród	672	—	Przebudowa rowu melioracyjnego
10.	0014 – Stabród	673	673/3	Przebudowa rowu melioracyjnego
11.	0014 – Stabród	685	685/2	Przebudowa rowu melioracyjnego
12.	0014 – Stabród	686	686/2	Przebudowa rowu melioracyjnego

e) pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki		Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
		Przed podziałem	Po podziale	
1.	0009 – Jarosławiec	657/3	657/9	Przebudowa - sieć elektroenergetyczna
2.	0009 – Jarosławiec	666/3	666/7	Przebudowa - sieć elektroenergetyczna
3.	0009 – Jarosławiec	1406/10	—	Budowa kanału technologicznego
4.	0014 – Stabród	265/3	265/8	Przebudowa - sieć elektroenergetyczna
5.	0014 – Stabród	265/4	265/6	Przebudowa - sieć elektroenergetyczna
6.	0014 – Stabród	702	702/2	Przebudowa - sieć telekomunikacyjna
7.	0014 – Stabród	708	---	Przebudowa - sieć telekomunikacyjna
8.	0014 – Stabród	813	813/2	Przebudowa - sieć gazowa
9.	0016 – Wólka Horyszowska	28/14	28/21	Przebudowa - sieć gazowa
10.	0016 – Wólka Horyszowska	181	181/2	Przebudowa - sieć gazowa
11.	0010 – Karp	877	877/4	Przebudowa - sieć gazowa

Zakres inwestycji obejmuje:

- 1) dostosowanie konstrukcji nawierzchni drogi do obciążenia 115 kN/oś poprzez przebudowę jezdni drogi krajowej polegającą na wymianie warstw istniejącej nawierzchni wraz z wykonaniem poszerzeń w celu uzyskania jezdni o szer. 7,00 m,
- 2) korektę łuków poziomych wraz z korektą wysokościową niwelety drogi,
- 3) poszerzenie poboczy do szerokości 1,80 m wraz z umocnieniem ich,
- 4) rozbudowę skrzyżowań wraz z odcinkami wlotów dróg publicznych innych kategorii,
- 5) przebudowę istniejących chodników i budowę nowych chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- 6) przebudowę istniejących zatok autobusowych i budowę nowych zatok autobusowych w miejscach istniejących przystanków nie wyposażonych w zatoki,
- 7) rozbudowę parkingu w m. Karp,
- 8) odtworzenie rowów drogowych poprzez ich budowę lub przebudowę, wraz z budową rowów krytych na odcinkach gdzie nie jest możliwe odprowadzenie wody opadowej powierzchniowo rowem otwartym,
- 9) umocnienie powierzchniowe rowów,
- 10) rozbiórkę istniejących przepustów wraz z budową nowych przepustów,
- 11) budowę i przebudowę zjazdów do nieruchomości przyległych do drogi krajowej,
- 12) budowę oświetlenia drogowego,
- 13) budowę kanału technologicznego,
- 14) usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną kolidującą z rozbudowywaną drogą,
- 15) przestawienie istniejących wiat przystankowych,
- 16) wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego,
- 17) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną przebudową,
- 18) wykonanie nasadzeń nowych drzew,
- 19) realizację rozwiązań wynikających z oceny oddziaływania na środowisko,
- 20) odtworzenie istniejących punktów i słupków referencyjnych,
- 21) zmianę przebiegu granic pasa drogowego w dostosowaniu do rozwiązań projektowych.

Informuję, że:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, właściwemu zarządcy drogi – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin – lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;
- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy j.w., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości;
- w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,

- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie- na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w przypadku nieudostępnienia nieruchomości właściwemu zarządcy drogi - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości.

Z treścią decyzji oraz ze zgromadzoną dokumentacją, można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, telefon (81) 74-24-425 w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godzinach 9⁰⁰ ÷ 14⁰⁰ (oprócz środy) po uprzednim telefonicznym umówieniu.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto informuję, że z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, z urzędu wszczęto postępowania w sprawie ustalenia odszkodowań za przejęte nieruchomości wskazane w pkt VI decyzji. W toku postępowań odszkodowawczych zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi operaty szacunkowe określające wartość przejmowanych nieruchomości. Strony postępowania zostaną zawiadomione odrębnym pismem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym ze sporządzoną przez biegłego opinią o wartości nieruchomości oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków. Podstawę ustalonego przez organ odszkodowania stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wydanie nieruchomości powinno zostać udokumentowane (uzewnętrznione). Dokumentem potwierdzającym ten fakt jest np. protokół zdawczo-odbiorczy, jednostronne oświadczenie przekazane/wysłane inwestorowi. Liczy się data wpływu dokumentu do inwestora. W przypadku małżonków/kilku współwłaścicieli wszyscy muszą wydać nieruchomość w ww. terminie. Nieutrudnianie wejścia na grunt/nieruchomość może nie być uznawane za wydanie nieruchomości. Przepisy uzależniają bowiem powiększenie należnego odszkodowania wyłącznie od aktywności w tym zakresie dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) w ww. terminie.

Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy zjazdów, na zasadach określonych w art. 124 ust. 4-7 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Odszkodowanie za szkody zostanie ustalone przez Wojewodę po ewentualnym złożeniu stosownego wniosku przez właścicieli lub inwestora ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowy drogi.

W zakresie spraw dotyczących ustalenia odszkodowania do kontaktu wyznaczony jest pracownik **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr tel. 81 74 24 375.**

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące postępowań odszkodowawczych są dostępne na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego www.lublin.uw.gov.pl w zakładce Obsługa klienta/Odszkodowania/Odszkodowanie za nieruchomości.

Z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Aneta Ciesielczuk
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/