STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITNO

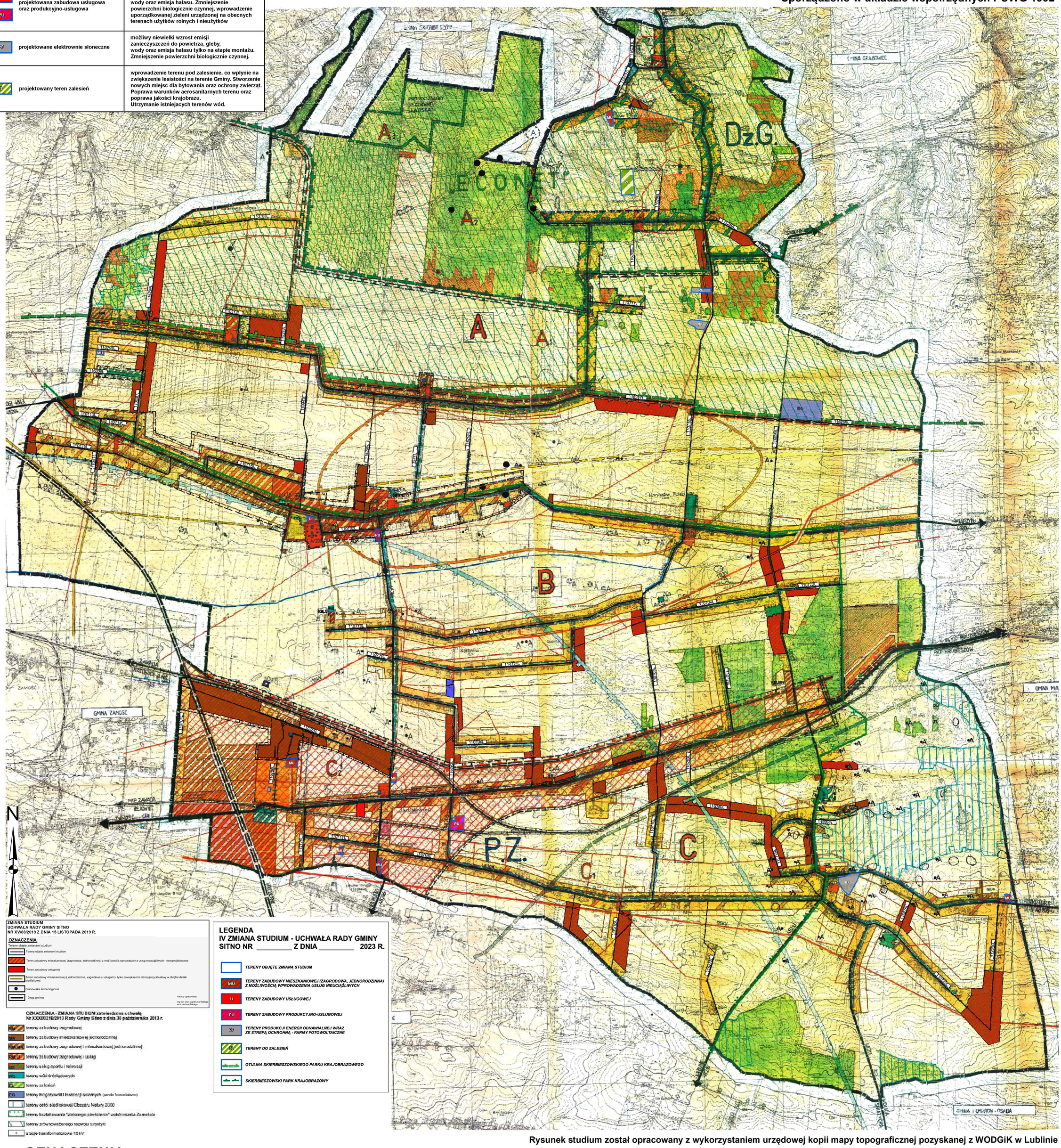
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr _____
Rady Gminy Sitno z dnia _____ 2023 r.

ELEMENTY PROGNOZY:	
Przeznaczenie w mpzp	**Prognozowane oddziaływanie**
MU projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
U, PU projektowana zabudowa usługowa oraz produkcyjno-usługowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
PF projektowane elektrownie słoneczne	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu tylko na etapie montażu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
ZL projektowany teren zalesień	wprowadzenie terenu pod zalesienie, co wpłynie na zwiększenie lesistości na terenie Gminy. Stworzenie nowych miejsc dla bytowania oraz ochrony zwierząt. Poprawa warunków aerosanitarnych terenu oraz poprawa jakości krajobrazu. Utrzymanie istniejących terenów wód.

SKALA 1 : 20 000

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 1992



ZMIANA STUDIUM
UCHWAŁA RADY GMINY SITNO
NR XV/88/2019 Z DNIA 15 LISTOPADA 2019 R.

OZNACZENIA
Tereny objęte zmianami studium
- Tereny objęte zmianami studium
- Teren zabudowy mieszkaniowej (zagrodowa, jednorodzinna) z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych - nowoprojektowana
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna, zagrodowa z usługami) - tylko powiększenie istniejącej zabudowy w obrębie działki siedliskowej
- Stanowiska archeologiczne
- Drogi gminne

Autorzy opracowania
mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega
arch. Andrzej Rabiega

OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM zatwierdzona uchwałą
Nr XXXIX/210/2013 Rady Gminy Sitno z dnia 30 października 2013 r.

- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RJ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM/U tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM/U tereny zabudowy zagrodowej i usług
- US tereny usług sportu i rekreacji
- WS tereny wód śródlądowych
- ZL tereny zalesień
- EG tereny biogazowni i instalacji solarnych (panele fotowoltaiczne)
- tereny ostoi siedliskowej Obszaru Natura 2000
- tereny kształtowania "zielonego pierścienia" wokół miasta Zamościa
- tereny zrównoważonego rozwoju turystyki
- stacje transformatorowe 15 kV

LEGENDA
IV ZMIANA STUDIUM - UCHWAŁA RADY GMINY SITNO NR _____ Z DNIA _____ 2023 R.

- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PF TERENY PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- ZL TERENY DO ZALESIEŃ
- OTULINA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- SKIERBIESZOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Rysunek studium został opracowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy topograficznej pozyskanej z WODGiK w Lublinie

OZNACZENIA

KSZTAŁTOWANIE ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- GRANICA SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY „ŁAZISKA"
- POMNIK PRZYRODY
- WĘZEŁ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM (SIEĆ ECONET)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GOP
- OBSZARY GLEB SZCZEGÓLNIE ZAGROŻONYCH EROZJĄ

2. OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
- LASY (istniejące i projektowane)
- TERENY POSTULOWANE DO ZALESIENIA
- CIEKI WODNE
- P.Z. Dz.G. JEDNOSTKI FIZJOGRAFICZNE (Pagórb Zamojski, Działy Grabowieckie)
- ALEJA DRZEW
- możliwość realizacji małego zbiornika wodnego

KSZTAŁTOWANIE ELEMENTÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STANOWISKO I OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ
- OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE
- ZABYTKOWE OBIEKTY SAKRALNE
- DOMINANTY WIDOKOWE

KSZTAŁTOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TEREN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (grunty orne, łąki, pastwiska)
- TEREN I OBIEKT USŁUG DLA ROLNICTWA

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH
- ABC GRANICA I SYMBOL STREFY FUNKCJONALNEJ
- A.B.C. GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- PAS PUSTOWYSZONIU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
- TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (w zakresie: OG- oświaty, LZ- zdrowia, opieki, UK- kultury, A- administracji)
- TEREN PRZEMYSŁU
- UG TEREN USŁUG GASTRONOMII
- TEREN ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (w zakresie: parkingów, baz, składów, urządzeń produkcyjnych)
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST KONIECZNE
- GRANICA, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU OCHRONY PARKU JEST KONIECZNE
- SUROWCE MINERALNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- 74 DROGA KRAJOWA 74
- DROGA POWIATOWA UTWARDZONA
- DROGA POWIATOWA NIEUTWARDZONA
- PROJEKTOWANA DROGA (SKIERBIESZÓW RT 7 - DWIETYLAKA ZMIANA PROBLEMU WRAZ WSKAZUJE NA PROJEKTOWANE TERENY WYŁĄCZONYCH Z PLANOWANIA I NARSTYCZNO DO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG
- STUDIALNA TRASA DROGI KRAJ. NR 847
- DROGI GMINNE UTWARDZONE
- DROGI GMINNE NIEUTWARDZONE
- DROGI GMINNE PROJEKTOWANE
- LINIA KOLEJOWA SZEROKOTOROWA - 1520 mm
- LINIA KOLEJOWA NORMALNOTOROWA - 1435 mm
- ŚCIEŻKI RÓWEROWE O ZNACZENIU TURYSTYCZNYM

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA USŁUG ORAZ AGROTURYSTYKI - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ENERGETYCZNA WYS. NAPIĘCIA 110 kV
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15,30 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 5,5 Mpa
- STACJA REDUKCYJNA I STOPNIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- UJĘCIE WODY
- WODOCIĄG
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROJ. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- PUNKT GROMADZENIA ODPADÓW
- PROJ. SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- CMENTARZE
- PROJEKTOWANE TERENY POD CMENTARZE
- kolektor sanitarny

ZARZĄD WOJEWÓDZKI PRZEDSIĘBIORSTWA
[illegible]
Zamość, dn. 20.12.1999
z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamościa
[illegible]

DYREKTOR
[illegible]
mgr Krzysztof Nalon
1999 r. [illegible]

ZESPÓŁ AUTORSKI
RADA GMINY SITNO
WIESŁAWA RABIEGA
MAŁGORZATA SKOWRONSKA
KRZYSZTOF BABAN
WITOLD MIELNICZUK
KRZYSZTOF JÓŹWIK
1998/99

ZMIANY – 2009 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI
1. MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI
2. MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA - GROMEK
3. MGR ZOFIA KUREK
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANAMI