

Zamość, 22.12.2020 r.

B.6740.2.945.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/17458/2020

DECYZJA NR 943/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), a także na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.11.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Sitno
adres: Sitno 73, 22-424 Sitno

obejmujące:

budowę żłobka wraz z urządzeniami budowlanymi: zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja wodociągowa (z sieci) na działce nr ewid. 468/2 położonej w obrębie ewid. Sitno, jedn. ewid. Sitno

wg projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: p. Konstanty Radzik upr. bud. w spec. arch. Nr 149/LBOKK/2016 wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LB-0294, p. Jan Dworzycki upr. bud. w spec. kontr.-budowl. Nr LUB/0274/POOK/05, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BO/0120/06, p. Piotr Karwański upr. bud. w spec. inst. w zakresie sieci, instal. i urz. ciepł., went., gaz., wodociąg., i kan. nr LUB/0047/PBS/19, wpisany na listę członków MOIIB pod Nr LUB/IS/0203/19, p. Tomasz Bzdziuch upr. bud. w spec. inst. w zakresie sieci, instal. i urz. elektr. i elektroen. Nr LUB/0110/PWOE/09, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/IE/0043/10, sprawdzający: p. Jan Radzik upr. bud. w spec. arch. ANB 513/1/67/81 wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LB-0146, p. Robert Adamek upr. bud. w spec. kontr.-budowl. Nr LUB/0111/POOK/13, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BO/0033/08, p. Piotr Lewkowicz upr. bud. w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urz. ciepł., wentyl., gaz., wodoc., i kan. Nr LUB/0166/POOS/05, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/IS/0131/06, p. Marian Oloeszek upr. bud. w spec. inst. w zakresie sieci, instal. i urz. elektr. i elektroen. Nr LUB/0183/PWOE/08, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/IE/3389/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obowiązuje geodezyjne wytyczenie projektowanej inwestycji oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - 2) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
 - 3) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120, poz. 1126 z 2003 r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 6) inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek złożony przez Pana Krzysztofa Śeń, Wójta Gminy Sitno, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Sitno adres: Sitno 73, 22-424 Sitno, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu budowę żłobka wraz z urządzeniami budowlanymi: zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja wodociągowa (z sieci) na działce nr ewid. 468/2 położonej w obrębie ewid. Sitno, jedn. ewid. Sitno. Do wniosku inwestor dołączył kompletny materiał dokumentacyjny wg art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane jw. Po sprawdzeniu materiału dokumentacyjnego dołączonego do wniosku w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw. – nie stwierdzono

naruszeń. W przedmiotowej sprawie inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a planowana inwestycja jest zgodna ustaleniami uchwały Nr XLV/215/2002 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 129 poz. 2719 z dnia 30.10.2002 r. z późniejszymi zmianami). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065), jak również dostarczony z wnioskiem projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz posiada stosowne oświadczenia wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki o nr ewid. 468/2.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Sitno reprezentowana przez: Wójta Gminy Sitno, Krzysztof Śeń
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zamojski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Zamościu, 22 400 Zamość, ul. Przemysłowa 4.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@powiatzamojski.pl, 2) telefonicznie: 84 53 00 960, 3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017r., poz. 1257) i ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2018r., poz. 1202).

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

Dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.