

U M O W A
Nr

zawarta w dniuroku w Sitnie pomiędzy **Gminą Sitno reprezentowaną przez Krzysztof Seń – Wójt Gminy Sitno**
Marzena Futyma Sawicka – Skarbnik

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - Zapytanie Ofertowe zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego na podstawie Zarządzenia Nr 126/2020 Wójta Gminy Sitno z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Urząd Gminy w Sitnie zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie opisanym § 1.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż oraz uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynku świetlicy w miejscowości Stabrow na działce nr ewid. 183/6, obręb Stabrow o mocy min. 4 kWp.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i jej załącznikach, specyfikacji warunków oraz w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

Zakres szczegółowy prac, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy złożona w dniu
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie r.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:

netto: PLN (słownie: dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)

+ 23% podatek VAT PLN

brutto: PLN (słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:

3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 922-29-42-612.

§ 4

1. Strony ustalają:

- 1) termin rozpoczęcia realizacji umowy z dniem jej podpisania,
- 2) termin zakończenia robót – r.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej lub telefonicznej o terminie zakończenia prac.

PROJEKT

2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony – komisyjny odbiór robót.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - 3) utrzymywać teren prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód,
 - 4) wykonać na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu prac,
 - 5) chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie prace oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,
 - 6) uporządkować po zakończeniu przedmiotu umowy teren prowadzonych prac.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, z z wymogami prawa, wykonanie montażu i dostaw, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

§ 7

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania uchybienia jego własne i jego pracowników.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się przy pomocy jednej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszystkie wymagane załączniki.
3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, świadectw, certyfikatów i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia wykonania przedmiotowej instalacji u Dostawcy Energii.
4. Strony uzgodniły, że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 9

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując

PROJEKT

swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez drugą stronę.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust.1 pkt 1 na własny koszt.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji jakości ustalono na ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W dniu odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru – komisyjny odbiór.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ww. przepisu jest nieważna.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, spełniając wymogi niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

PROJEKT

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. Dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią

- specyfikacja warunków zamówienia,
- oferta Wykonawcy,

Wykonawca :

Zamawiający: