



Sitno, dnia 21.07.2022 r.

RI.272.4.2022.KM

ZAPYTANIE OFERTOWE

(w celu oszacowania wartości zamówienia)

**na opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitno, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitno oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego**

1. Zamawiający

Gmina Sitno
Sitno 73, 22-424 Sitno
NIP: 922-29-42-612
REGON: 950368575
tel.: (84)6113940, fax: (84)6112308
e-mail: ugsitno@sitno.gmina.pl

2. Przedmiot zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) stosownie do podjętych przez Radę Gminy Sitno uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno stanowiących załącznik Nr 2 do przedmiotowego zapytania:

- uchwała Nr XXXII/238/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r.
- uchwała Nr XXXVII/272/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r.
- uchwała Nr XXXIX/286/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.
- uchwała Nr XXXIX/288/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.
- uchwała Nr XXXIX/289/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.

- a) opracowanie projektu zmiany planu (część tekstowa i graficzna), zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno (część tekstowa i graficzna), zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) przeprowadzenie procedury formalno-prawnej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) ponowienie czynności w razie konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu miejscowego, stosownie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- e) uczestniczenie w publicznych dyskusjach, naradach, jak również w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji Rady Gminy Sitno oraz prezentacji projektu zmiany planu na sesji Rady Gminy Sitno.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **18 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

Opracowania należy wykonać po 4 egzemplarze:

- część tekstową,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
- listę uwag nieuwzględnionych,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- część graficzną w skali 1:1000 lub 1:2000,
- zapis elektroniczny na płycie CD (część graficzna w formie edytowalnej).

Projekt zmiany planu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić na mapach i w skali określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapy do ww. celu.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 3 usługi polegające na sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu zmiany planu, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub projektu zmiany studium o wartości każda min. 60 000 zł brutto, zaopiniowane pozytywnie przez Urząd Wojewódzki,
- b) dysponują min. jedną osobą posiadającą uprawnienia min. 5 lat określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Zasady złożenia oferty i realizacji zadania

- a) ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) sposób obliczenia ceny:
Wykonawca określi cenę ryczałtową netto oraz cenę ryczałtową brutto – z podatkiem VAT.
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty wynikające wprost z załączonych dokumentów jak i inne, które staną się konieczne do zrealizowania niniejszego zadania z punktu widzenia celu któremu ma służyć realizacja.
Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
- c) kryterium wyboru oferty i ich znaczenie – 100% cena ofertowa.
Oferta, która będzie spełniała wszystkie warunki niniejszego zapytania oraz będzie zawierać najniższą cenę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Oferta powinna być dostarczona drogą elektroniczną na adres email: **zapytaniaofertowe@sitno.gmina.pl**, osobiście, kurierem, pocztą w kopercie na adres: Gmina Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno do dnia 05 sierpnia 2022 r. do godziny 12⁰⁰ i oznakowana w następujący sposób: „Oferta na opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno”

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest Agata Grosman, tel.: (84)6113943.

7. Termin związania z ofertą – 30 dni.

8. Dodatkowe informacje

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny,
- b) Wykonawcom nie będzie przysługiwał zwrot kosztów przygotowania oferty, również w przypadku unieważnienia postępowania,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w zapytaniu ofertowym. Wszelkie zmiany będą zamieszczone na stronie: www.sitno.bip.net.pl.

Wójt Gminy Sitno
Krzysztof Seń

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy.
- 2. Uchwały Rady Gminy Sitno.