

B.272.2.2020

Projekt pn. „Rekreacyjne zagospodarowanie miejscowości Sitno”

U M O W A - projekt

zawarta w dniu 2020 roku w Sitnie pomiędzy **Gminą Sitno reprezentowaną przez Krzysztofa Senia – Wójta Gminy Sitno**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanego dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - zapytanie ofertowe zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sitno Nr 58/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych strony zgodnie postanawiają:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót tj. aranżacji zieleni razem z wykonaniem elementów małej architektury i układem komunikacji w centrum miejscowości Sitno, na działkach o numerze: **464/5, 464/6, 532/11.** celem realizacji operacji p.n. „**Rekreacyjne zagospodarowanie miejscowości Sitno**”.

1. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania określają:
 - a) Niniejsza umowa
 - b) Oferta Wykonawcy, złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia - załącznik do niniejszej umowy,
 - c) Dokumentacja techniczna (projekt, przedmiar robót),
 - d) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie opisanym szczegółowo w pkt 1.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu, w dniu podpisania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:

netto:PLN (słownie:.....)
+ 23% podatek VAT.....

brutto:PLN (słownie:.....)

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....

3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 922-29-42-612.

§ 4

1. Strony ustalają:

1) termin rozpoczęcia robót w dniu przekazania placu budowy,

2) termin zakończenia robót – **30.09.2021 r.**

2. Strony ustalają, iż przekazanie placu budowy Wykonawcy, wraz z niezbędną dokumentacją, nastąpi w ciągu 15 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót – 30.09.2021 r.

2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.

3. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony – komisyjny odbiór robót.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek:

1) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną,

2) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia,

3) utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,

4) wykonać na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu budowy oraz ogrodzenia i znaki ostrzegawcze,

5) chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,

6) uporządkować po zakończeniu robót teren prowadzonych prac.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego, wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedmiaru.

4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną i świadectwo jakości.

5. Wykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do dnia przekazania placu budowy do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej za inne zdarzenia związane z terenem budowy.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy polisy obejmujące ryzyka wymienione w ust.1.

§ 8

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania uchybienia jego własne i jego pracowników.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się przy pomocy jednej faktury, obejmującej kompletne pozycje robót określonych w ofercie będącej integralnym załącznikiem do umowy, po ich wykonaniu.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszystkie wymagane załączniki: świadectwa dopuszczenia, atesty, próbki, itp.
3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne zestawienie rzeczowo - finansowe operacji.
4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez

§ 11

1. Zamawiający powołuje na terenie prowadzonych przez Wykonawcę prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:
3. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z umowy będzie:

§ 12

Zamawiający wskaże źródło poboru energii elektrycznej i wody, przy czym koszt ich dostawy ponosi Wykonawca.

§ 13

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom zamawiającego, upoważnionego banku oraz pracownikom organów państwowego nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 5 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wraz z pełną dokumentacją powykonawczą jak: atesty, certyfikaty, próbki, świadectwa, itp.

Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację uwzględniającą wszystkie zmiany w toku budowy.

§ 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 15

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 6 % wartości brutto, określonej w § 3 pkt. 1 w formie.....
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania.
3. 30% kwoty z zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń za wady wykonanego przedmiotu umowy i zostanie zwolnione w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w §18 pkt. 2.

§ 16

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez drugą stronę.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 17

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust.2 pkt 1 na własny koszt.

§ 18

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustalono na 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W dniu odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru – komisyjny odbiór robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ww. przepisu jest nieważna.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, spełniające wymogi niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. Dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- Oferta Wykonawcy.
- Zestawienie rzeczowo – finansowe

Wykonawca :

Zamawiający: