

UCHWAŁA NR XXXVII/207/2017
RADY GMINY SITNO
z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitno oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się częściową nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Sitnie z dnia 28 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).
 - 1) Studium jest nieaktualne w zakresie braku uwzględnienia dokumentów strategicznych dla województwa, (ponieważ został on sporządzony po przyjęciu Studium).
 - 2) Studium jest nieaktualne w zakresie „uwzględnienia przepisów odrębnych”, większość bowiem uległa znacznym przekształceniom lub została zastąpiona nowymi aktami prawa.
 - 3) Studium jest nieaktualne w zakresie założeń – uwarunkowań m.in. demografii, wartości kulturowych, środowiska przyrodniczego.
 - 4) Nastąpiła dezaktualizacja zapisów Studium w zakresie uwarunkowań, które należy zaktualizować lub ująć.
2. Studium jest aktualne, jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej Gminy Sitno.

§ 2

Przyjmuje się kontynuację sporządzanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno na podstawie uchwały Nr XXI/117/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

§ 3

Stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, są aktualne.

§ 4

Przyjmuje się kontynuację sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie podjętych uchwał Rady Gminy Sitno:

- 1) Uchwała Nr XXIX/157/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 2) Uchwała Nr XXV/139/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 3) Uchwała Nr LI/280/2014 Rady Gminy Sitno z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 4) Uchwała Nr XXV/143/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 5) Uchwała Nr XX/113/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 6) Uchwała Nr XVII/96/2015 Rady Gminy Sitno z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 7) Uchwała Nr XIV/74/2015 Rady Gminy Sitno z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 8) Uchwała Nr LIII/313/2014 Rady Gminy Sitno z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 9) Uchwała Nr LI/280/2014 Rady Gminy Sitno z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 10) Uchwała Nr XLIX/268/2014 Rady Gminy Sitno z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,
- 11) Uchwała Nr XLVIII/262/2014 Rady Gminy Sitno z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno,

12) Uchwała Nr XLVII/255/2014 Rady Gminy Sitno z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno.

§ 5

Załącznik do uchwały stanowi opracowanie pod nazwą: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Sitno”.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Klikicki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXVII/207/2017 Rady Gminy Sitno z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitno oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitno**

Celem uchwały jest ocena stopnia aktualności i zgodności obowiązujących na obszarze Gminy Sitno dokumentów planistycznych tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Sitnie z dnia 28 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami (dalej nazywane studium) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno i jego zmian (dalej nazywane mpzp i zmianami mpzp) z obowiązującymi przepisami prawa, z potrzebami rozwoju społeczno - gospodarczego gminy oraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i wnioskami w sprawie zmian studium oraz zmian mpzp.

Podstawą do oceny aktualności studium i mpzp są przeprowadzone przez Wójta Gminy Sitno analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie od 1999 r. (przyjęcie uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno) do maja 2017 roku., analizy aktualności studium i mpzp oraz zmian mpzp pod kątem ich zgodności z wymogami określonymi w art. 10 oraz art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), jak również analizy wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium oraz zmiany mpzp, których wyniki przedłożone są do uchwały.

Wyniki analiz i ocen zawarte są w opracowaniu pod nazwą: *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Sitno.*

Obowiązujące studium i mpzp są do wglądu w Urzędzie Gminy w Sitnie.

Opinię w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Sitno wyraziła na posiedzeniu w dniu 19 maja 2017 r. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna. Uchwała uwzględnia opinię Komisji.

W wyniku dokonanych analiz i ocen, a także opinii ww. Komisji wyrażono wniosek, że studium w obecnym kształcie, sporządzone według wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami na bazie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku nie zawiera wszystkich wymogów lub wymaga uaktualnienia uwarunkowań i ustaleń przewidzianych dla tego aktu obecnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. wymogów wynikających z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Powyższe wynika ze zmiany w okresie od sporządzenia studium niektórych uwarunkowań faktycznych (np. nastąpiły zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, społeczno - gospodarczego, infrastrukturze technicznej, stanie prawnym gruntów) lub konieczności analizy nowych uwarunkowań, co z kolei wymaga korekty przyjętych ustaleń studium.

Analiza polityki i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno, zapisanej w Studium wskazuje, że Studium jest aktualne, jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej Gminy Sitno. Wymaga zmiany w kontekście

wymagań przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

W zakresie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że plany (1 plan + 5 zmian planu) sporządzono w oparciu o różne ustawy. Plan sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm), zaś zmiany do planu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Wszystkie opracowania planistyczne mimo iż sporządzone na podstawie różnych ustaw nie zawierają wszystkich ustaleń wymaganych obecnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zmiany ustawy dokonywano wielokrotnie). Mimo braków w ustaleniach, wynikających z obecnego brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) **wszystkie opracowania planistyczne obowiązujące na obszarze Gminy Sitno niezależnie od podstawy prawnej są opracowaniami obowiązującymi i w zakresie formalno-prawnym nie wymagają zmiany.**

Obowiązek dokonania oceny aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który brzmi:

„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust.1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.”

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.