

Uchwała Nr XXVII/152/2016
Rady Gminy Sitno
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno przyjętego uchwałą Nr XLV/215/02 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., polegającej na zmianie § 10 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, § 12 ust. 2, § 13 ust. 1 i ust. 2 oraz § 14 ust.3 w/w uchwały.

§ 2

Ustala się, że zakres ustaleń zmian planu powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Klikicki

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXVII/152/2016 Rady Gminy Sitno z dnia 28 października w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno.

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z zaistniałych potrzeb związanych z niejasnością zapisów mpzp gminy Sitno oraz uaktualnienia zapisów dotyczących ochrony wartości kulturowych. Dokonana przez Wójta Gminy Sitno analiza zebranych na przełomie 10 lat wniosków inwestorów prywatnych, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dotyczących zapisów w/w planu. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitno pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLV/215/02 Rady Gminy Sitno z dnia 24 września 2002 r., uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi, zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Wprowadzenie nowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego będzie odpowiadało aktualnym potrzebom społeczno – gospodarczym oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitno.

Przyjąć, zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.