

## UCHWAŁA Nr XXXIX/219/2013

### Rady Gminy Sitno

z dnia 30 października 2013 roku

#### w sprawie uchwalenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwał: Nr VIII/45/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r., Nr XVI/87/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., Nr XV/97/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r., oraz Nr XVII/108/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno - Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Uchwala się sporządzone przez Wójta „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno” zwane dalej „Zmianami”.
2. Zmiany studium obejmują zakres wyszczególniony w § 2 niniejszej uchwały.
3. Treść ustaleń zmiany studium będąca tekstem ujednoliconym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno z wyróżnionymi zmianami oraz ujednolicony rysunek studium z wyróżnionymi zmianami stanowią integralną część uchwały, przyjęte w postaci ujednoliconego tekstu studium stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz ujednoliconego rysunku studium będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian studium, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 2

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) W rozdziale 2 – „Struktura funkcjonalno – przestrzenna” wprowadza się zapis dopuszczający w strefie A i obszarze A1 funkcje produkcyjne dla wydzielonego terenu pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
  - 2) Rozdział 4 - „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego” uzupełnia się o projektowane Obszary Natury 2000, o obszar systemu przyrodniczego Gminy, w tym z funkcją ekologiczną dla rzeki Czarny Potok i Siniocha, o obszar zlewni Wolicy, o strefę terenów podmiejskich w postaci „Zielonego Pierścienia”, o Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzeki Łabuńki, ustalając zasady ich ochrony.
  - 3) Rozdział 5 - „Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury” uzupełnia się o zasady ochrony znanych stanowisk archeologicznych, historycznych krzyży, figurek i kapliczek przydrożnych.
  - 4) W rozdziale 6 - „Kierunki i zasady rozwoju rolnictwa i jego otoczenia” wprowadza się zapis dotyczący wyznaczenia na działce ozn. nr ew. 1051/1 położonej w miejscowości Horyszów Polski zalesień oraz ochrony zasobów leśnych.

- 5) Rozdział 7 - „Kierunki zagospodarowania turystycznego” uzupełnia się o strefę zrównoważonego rozwoju turystyki.
- 6) W rozdziale 8 - „Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych” wprowadza się zapisy:
- wyznaczenie pasa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej nr 3245L w miejscowości Horyszów – Nowa Kolonia,
  - lokalizowanie biogazowni i instalacji solarnych w miejscowości Horyszów Polski na działkach ozn. nr ew. 712/9, 712/10, 712/13, 712/2, 685, 712/11, 712/12,
  - wyznaczenie na działce ozn. nr ew. 494 położonej w miejscowości Stanisławka terenu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - wprowadzenie pasa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Czołki,
  - wprowadzenie pasa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Stąbrów przy drodze powiatowej Nr 3246L oraz na działkach ozn. nr ew. 670, 29/16, 29/17, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8, 12/9, 12/10 i 12/11 w tej samej miejscowości terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, agroturystyki i stawu rybnego,
  - wyznaczenie na działkach ozn. nr ew. 555/2, 556/1, 556/2 w miejscowości Sitno terenów usług sportu i rekreacji,
  - wprowadzenie na działce ozn. nr ew. 180/1 w miejscowości Kornelówka terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7) W rozdziale 10 - „Kierunki rozwoju przedsiębiorczości, przemysłu i drobnej wytwórczości” wprowadza się zapisy dopuszczający lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (biogazownia, instalacje solarne, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych).
- 8) Rozdział 11 - „Kierunki i zasady rozwoju komunikacji” uzupełnienia się o niezbędne elementy dotyczące zasad i kierunków rozwoju komunikacji.
- 9) Rozdział 12 - „Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej” uzupełnienia się zapisy dotyczące zasad gospodarki wodno-ściekowej i gospodarowania odpadami.
- 10) Rozdział 13 - „Elektroenergetyka” uzupełnia się o zasady realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i telekomunikacji.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitno.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Edward J. Jendorf