

Zamość, dnia 07.12.2020r.

B.6743.4.161.2020

ST-LU-ZA/ZGŁOSZENIE/1727/2020

Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do zamiaru budowy

Na podstawie art. 217 § 1 K.p.a (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) w związku art. 30, art. 29 ust. 1 pkt 2, 23, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia **26.11.2020r.** przez inwestora: **Gmina Sitno, Sitno 73, 22-424 Sitno: przebudowy (rozbiórki i budowy) przyłącza gazu ziemnego - dz. nr ewid. 468/2 obręb Sitno, j. ewid. Sitno** wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Piotr Karwański – upr. bud. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0047/PBS/19 wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/IS/0203/19, stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego „Zaświadczenia”,
zaświadcza się dokonanie zgłoszenia wykonania w/w robót budowlanych, do zgłoszenia organ nie wniósł sprzeciwu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
2. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektu budowlanego na gruncie – o których mowa w art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
5. Do budowy/wykonania robót budowlanych można przystąpić po otrzymaniu niniejszego „Zaświadczenia” **lecz nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia tj. do dnia 28.12.2023r.**

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sedlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu,